

ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2020
BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie w sprawie skierowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wyłożenia

Na podstawie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), po zapoznaniu się z pismami uzgadniającymi i opiniującymi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II, opracowanego zgodnie z Uchwałą nr 45/XI/2019 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 września 2019 r. ustalam co następuje:

§ 1. W terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt planu do uzgodnień wpłynęło pozytywne uzgodnienie przedmiotowego projektu:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży,
- Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Zambrowie,
- Zarządu Województwa Podlaskiego. W piśmie Komendy Powiatowej Straży Pożarnej wymieniono przepisy przeciwpożarowe, których należy przestrzegać przy projektowaniu i budowie. Obowiązujące przepisy prawa nie mogą być przedmiotem ustaleń planu i w związku z tym nie wprowadzono zmian do treści uchwały.

§ 2. W terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt planu do zaopiniowania wpłynęły pozytywne opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie;
- Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku. Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku zaopiniował projekt pozytywnie pod warunkiem zapewnienia wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 7U-M zieleni izolacyjnej o charakterze pasowym w celu ograniczenia narażenia na hałas i zapylenie, które ingerują w zdrowie i obniżają jakość życia ludzi. Nie wprowadzono zmian w przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ aktualne pozostają zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II uchwalonym uchwałą Nr 29/VII/2019 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 marca 2019 r. stanowiące: §9 pkt 6 „zagospodarowanie zielenią niezabudowanych i nieutwardzonych części działek przyległych do dróg”, §10 pkt 11 „postuluje się wprowadzenie roślinności wielopiętrowej w miejscach wolnych od zainwestowania”. Skoro w „Ustaleniach ogólnych” planu znajdują się zapisy dotyczące zieleni, to zamieszczanie ich w ustaleniach szczegółowych byłoby powtarzaniem ustaleń. Ponadto uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany precyzowała zmianę wyłącznie w zakresie dotyczącym nieprzekraczalnych linii zabudowy, zatem wprowadzenie innych zmian wykraczałoby poza zakres, do którego Burmistrz Miasta Zambrów został upoważniony przez Radę Miasta Zambrów.

§ 3. Postanawiam skierować projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia w terminie od dnia 16 czerwca 2020 r. do dnia 8 lipca 2020 r.

§ 4. Ustalam, że w dniu 2 lipca 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, w sali konferencyjnej - pokój 26, odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

§ 5. Ustalam, że termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu upływa z dniem 27 lipca 2020 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Kazimierz Dąbrowski