

**ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego  
Miasta Zambrów**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1234 i 1496), Uchwały Nr 224/XLV/06 z dnia 24 października 2006r. Rady Miasta Zambrów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zambrów oraz Uchwały Nr 229/XLI/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zambrów na lata 2018-2022 zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 2,78 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustala się czynsz za najem socjalny w wysokości 0,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

3. Ustala się czynsz za najem tymczasowych pomieszczeń w wysokości 0,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia.

§ 2. 1. Ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość użytkową w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia podlegają obniżeniu w następujących przypadkach:

1) o 10% w lokalach mieszkalnych których wszystkie otwory okienne usytuowane są od strony północnej;

2) o 5% w lokalach mieszkalnych usytuowanych w zabudowie zwartej w budynkach mieszkalnych z wyłączeniem budynków zabudowy wielorodzinnej.

3. Ustala się minimalny czynsz w wysokości 1,39 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

4. W przypadku gdy po uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu określonych w załączniku do niniejszej uchwały oraz w ust. 2 wyliczona stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosiłaby poniżej 1,39 zł za 1 m<sup>2</sup>, ustala się i pobiera czynsz w wysokości czynszu minimalnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Spółki Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zambrowie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w terminie 3 dni od dnia wydania zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.41.2016 Burmistrza Miasta Zambrów z dnia 15 kwietnia 2016 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

**Kazimierz Dąbrowski**

**STAWKI MIESIĘCZNE CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO PO UWZGLĘDNIENIU STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU, JEGO POŁOŻENIA I WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO LOKALU :**

**2,78 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**2,50 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**1,95 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**1,67 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**1,39 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa, przeznaczony decyzją władz budowlanych do rozbiórki lub remontu kapitalnego,

**3,06 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**2,78 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**3,89 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**3,61 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**3,61 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**3,34 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**4,45 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**4,17 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**5,00 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym przed 31.12.1985 r. w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**5,00 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym po 1985 r. w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**4,31 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym przed 31.12.1985 r. w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**4,31 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym po 1985 r. w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**2,22 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**1,95 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**1,39 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną i bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

**1,39 zł.** - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną i bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej terenu przyległego, przeznaczony decyzją władz budowlanych do rozbiórki lub remontu kapitalnego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

**2,50 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

**2,22 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

**3,34 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

**3,06 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**3,06 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**2,78 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**3,89 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

**3,61 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**4,45 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym przed 31.12.1985 r. poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**4,17 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym przed 31.12.1985 r. poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

**4,73 zł.** - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym po 1985 r. poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

Burmistrz Miasta

**Kazimierz Dąbrowski**