

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.4.2016

### BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 14 stycznia 2016 r.

#### w sprawie udzielenia pełnomocnictwa

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) i w związku z art. 16 ust. 1, art. 22 ust. 3 i 4, art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) zwanej dalej „ustawą”

zarządzam, co następuje :

#### § 1

Udzielam pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Miasto Zambrów – właściciela i współwłaściciela nieruchomości zabudowanych, we wspólnotach mieszkaniowych, w których Zarząd Mienia Komunalnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zambrowie sprawuje zarząd mieniem komunalnym – przy podejmowaniu czynności prawnych w imieniu Gminy Miasto Zambrów, w szczególności w następującym zakresie:

1. Wybór i odwołanie zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej.
2. Ustalanie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej.
3. Przyjęcia rocznego planu gospodarczego, w tym podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania kredytów bankowych na wykonanie remontów części wspólnych nieruchomości.
4. Ustalanie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu.
5. Zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania części nieruchomości wspólnej
6. Wytoczenia powództwa, o którym mowa w art. 16 ust.1 ustawy.
7. Ustalanie, w wypadkach nieregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli, co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną.
8. Określanie zakresu i sposobu prowadzenia, przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono, w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy-ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.
9. Połączenia dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podziału lokali.
10. Udzielenia absolutorium zarządowi.
11. Podejmowania uchwał w sprawie wszczęcia:
  - 1) postępowania, w przedmiocie scalenia nieruchomości

- 2) wyrażenia woli nabycia na własność lub w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości lub jej części która wraz z wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej,
- 3) upoważnienia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej do reprezentowania wspólnoty w zakresie wymienionym w pkt 1 i 2 wobec organów samorządowych.

12. Zmiany wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej.

13. Wyrażania zgody na lokalizację punktów sprzedaży napojów alkoholowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

## § 2

Do podejmowania czynności określonych w § 1 upoważniam Józefa Przeździeckiego Prezesa Spółki Zarząd Mienia Komunalnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zambrowie, który może udzielać dalszych pełnomocnictw pracownikom spółki.

## § 3

Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania.

Ustanie stosunku pracy lub zmiana stanowiska powoduje wygaśnięcie pełnomocnictwa.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Spółki Zarząd Mienia Komunalnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zambrowie.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Ryszard Dąbrowski*