

**ZARZĄDZENIE NR 0050.2.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 3 stycznia 2019 r.

**w sprawie skierowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ponownego wyłożenia**

Na podstawie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po zapoznaniu się z pismami ponownie uzgadniającymi i opiniującymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowanego zgodnie z Uchwałą nr 166/XXIX/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 czerwca 2017 r. ustalam co następuje:

§ 1. 1. W terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt planu do ponownych uzgodnień wpłynęło pozytywne uzgodnienie przedmiotowego projektu:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży,
- Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Zambrowie.

2. W piśmie Komendy Powiatowej Straży Pożarnej wymieniono przepisy przeciwpożarowe, których należy przestrzegać przy projektowaniu i budowie. Obowiązujące przepisy prawa nie mogą być przedmiotem ustaleń planu i w związku z tym nie wprowadzono zmian do treści uchwały. Ponadto wpłynęło pismo Starostwa Powiatowego w Zambrowie nie wnoszące uwag merytorycznych do projektu planu.

§ 2. 1. W terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt planu do ponownego zaopiniowania wpłynęły:

- pozytywna opinia: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży,
- pozytywne opinie z zastrzeżeniami: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie, Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku,
- zastrzeżenia: zabudowania mieszkaniowe nie mogą znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy dostaw do obiektów handlowo – usługowych, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, charakter funkcji handlowo – usługowej nie może powodować przekroczeń hałasu określonych w przepisach odrębnych.

2. Uznałem, że nie ma potrzeby wprowadzania zmian wynikających z w/w zastrzeżeń, gdyż ustalenia projektu planu nie dają podstaw do stwierdzenia takich zagrożeń:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie graniczą bezpośrednio z terenami, na których mogą być lokalizowane obiekty usługowe wielkopowierzchniowe,
- zapisy § 10 pkt. 6, 7, 8 projektu planu ograniczają dopuszczalne poziomy hałasu i zobowiązują do wyeliminowania obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie określonych poziomów hałasu dla terenów oznaczonych symbolami MN-U i MN,
- zapisy projektu planu w zakresie podniesionym powyżej nie zmieniły się w stosunku do opiniowanego projektu planu w lipcu, który organy zaopiniowały pozytywnie bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3. Postanawiam skierować projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia w terminie od dnia 22 stycznia 2019 r. do dnia 15 lutego 2019 r.

§ 4. Ustalam, że w dniu 12 lutego 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pokój nr 214 o godzinie 12<sup>00</sup> odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

§ 5. Ustalam, że termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu upływa z dniem 4 marca 2019 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.