

OGŁOSZENIE NA DZIERŻAWĘ SŁUPÓW OGŁOSZENIOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA ZAMBRÓW

I Opis przedmiotu dzierżawy:

1. Urząd Miasta przekaze w dzierżawę 13 szt. słupów ogłoszeniowych w celu wykonywania usługi umieszczania płatnych ogłoszeń na tych słupach.
2. Wykaz słupów:
 - Al. Woj. Pol. (przy Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa),
 - skrzyżowanie Alei Wojska Polskiego i ul. Mazowieckiej (przy Biedronce),
 - Plac Sikorskiego od strony ul. Łomżyńskiej,
 - skrzyżowanie ulic Białostockiej i Konopnickiej,
 - parking przy ZKS OLIMPIA (ulica Wyszyńskiego 8),
 - ulica Papieża Jana Pawła II (przy Szpitalu Powiatowym),
 - przy Kościele pw. Świętego Józefa Rzemieślnika,
 - Skrzyżowanie ul. Al. Woj. Pol i ul. 71-go Pułku Piechoty,
 - Plac Sikorskiego przy ul. Mickiewicza,
 - Skrzyżowanie ulic Białostockiej i Sadowej,
 - Skrzyżowanie ulic Bema i Białostockiej,
 - Skrzyżowanie ulic Poświętne i Kościuszki,
 - Al. Woj. Pol przy drodze do Szkoły Podstawowej Nr3.
3. W trakcie trwania umowy wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany ilości słupów lub ich lokalizacji.
4. Przyjmuje się 7m² powierzchni na każdym słupie.
5. Przedmiot dzierżawy przekazany zostanie na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego w dniu zawarcia umowy. W protokole określi się stan techniczny każdego słupa z dołączeniem fotografii.
6. Po upływie okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w niepogorszonym stanie.
7. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiot dzierżawy w podnajem lub bezpłatne używanie osobie trzeciej, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

II Obowiązki dzierżawcy słupów:

1. Organizowanie i rozliczanie umieszczania płatnych ogłoszeń, plakatów itp.
2. Zapewnienie okresu umieszczania ogłoszeń wg. umów z klientami.
3. Odpowiedzialność prawna i finansowa dzierżawcy za wszystkie sprawy związane z umieszczaniem ogłoszeń na słupach.
4. Zapewnienie porządku i czystości na słupach i w bezpośrednim otoczeniu słupów.
5. Utrzymanie słupów w należyтым stanie technicznym i estetycznym – drobne naprawy, malowanie.
6. Usuwanie starych ogłoszeń w miarę potrzeb, a w szczególności po akcjach wyborczych i ewentualnych interwencjach Urzędu Miasta.

7. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym wywóz i utylizacja odpadów stałych (starych ogłoszeń, plakatów)
8. Dzierżawca poda na wszystkich słupach kontakt do administratora słupów i umieści na słupach informację: OGŁOSZENIA PŁATNE.
9. Dzierżawca opracuje i uzgodni z wydzierżawiającym Regulamin korzystania ze słupów ogłoszeniowych i cennik ogłoszeń, (w tym opłaty za umieszczanie ogłoszeń bez zgody administratora), uzgodni z wydzierżawiającym.
10. Urząd Miasta Zambrów zastrzega sobie prawo do bezpłatnego umieszczania ogłoszeń urzędowych i plakatów na części słupów. Obszar potrzebny do umieszczenia w/w typu ogłoszeń: wysokość ok. 60 cm na całym obwodzie słupa, 5 razy w roku na okres 14 dni na wszystkich słupach, informacje długoterminowe na okres 2 miesięcy.
11. Ogłoszenia wyborcze prezydenckie, samorządowe, parlamentarne, do parlamentu europejskiego muszą być umieszczane nieodpłatnie. Do tego typu ogłoszeń konieczne będzie udostępnienie 50% powierzchni 6szt. słupów na okres kampanii wyborczej.

Wykaz słupów przeznaczonych do wywieszania bezpłatnych ogłoszeń wyborczych:

- Skrzyżowanie ul .Al. Woj. Pol i ul. 71-go Pułku Piechoty,
- Plac Sikorskiego przy ul. Mickiewicza,
- Skrzyżowanie ulic Białostockiej i Sadowej,
- Skrzyżowanie ulic Bema i Białostockiej,
- Skrzyżowanie ulic Poświętne i Kościuszki,
- Al. Woj. Pol przy drodze do Szkoły Podstawowej Nr3.

12. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości wg. oferty i umowy, w terminach wg. umowy oraz używać słupy zgodnie z ich przeznaczeniem z zachowaniem obowiązków i standardów wymienianych w pkt. 1-11

III Terminy umowy i wypowiedzenia:

1. **Okres dzierżawy: 3 lata od daty podpisania umowy (od 1.08.2020r. do 31.07.2023r.)**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Jeżeli Dzierżawca narusza w sposób rażący lub uporczywy zasady dzierżawy lub obowiązki ustalone w niniejszym ogłoszeniu Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

IV Opłaty:

1. Potencjalny dzierżawca powinien podać w ofercie kwotę brutto (z VAT) jaką oferuje rocznie za dzierżawę słupów ogłoszeniowych i kalkulację tej opłaty wg. następującego wzoru:

..... zł/m² x 7m² x 13 szt. = zł/rok za 13 słupów

2. Cena wywoławcza brutto 30.69 zł/rok za 1m² powierzchni reklamowej.
3. Opłata za dzierżawę 1m² powierzchni reklamowej słupów będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik określony w komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego

- wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni. Waloryzowaną kwotę opłaty zaokrągla się w górę do pełnych złotych.
4. Opłaty roczne będą naliczane w dwóch ratach, pierwsza w terminie do 30 czerwca, druga do 31 grudnia każdego roku, proporcjonalnie do ilości miesięcy dzierżawy w roku rozrachunkowym, w zaokrągleniu do ilości rozpoczętych miesięcy. Termin zapłaty 14 dni od dnia otrzymania faktury.
 5. Podstawą do opłaty za dzierżawę słupów będą faktury VAT wystawione przez Wydzierżawiającego. Opłata zawiera VAT 23%.

V Oferty:

1. Oferty na dzierżawę słupów i usługę wywieszania płatnych ogłoszeń należy składać w **Sekretariacie Urzędu Miasta Zambrów p. 225, ul. Fabryczna 3 18-300 Zambrów w terminie do 28.07.2020 r.**
2. Upoważniony do kontaktu z oferentami: Michał Skarzyński pok. 340, tel: (086) 271-22-10 w.33
4. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do zawarcia umowy zawierającej ustalenia wg. niniejszego ogłoszenia.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski

Zatwierdził: