Załącznik nr 8- wzór umowy

U M O WA Nr …..../2020

zawarta w dniu .....2020r pomiędzy **Miastem Zambrów**
18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3 NIP ……
reprezentowanym przez :
mgr Kazimierza Dąbrowskiego - Burmistrza
zwanym w treści umowy Zamawiającym
a
……
……..
NIP …… Regon ……

reprezentowanym przez :
……
……
zwanym dalej Wykonawcą.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania
Utrzymanie oświetlenia ulicznego miasta Zambrów.
CPV : 50232100-1 Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie oświetlenia ulic krajowych, powiatowych, gminnych, miejskich, dróg wewnętrznych, placów i zieleńców na terenie miasta Zambrów.

2. Urządzenia oświetleniowe na terenie miasta:
   -1950 szt. opraw oświetleniowych, w tym 1846 opraw LED na gwarancji
   - 57 szt. szafek oświetleniowych, w tym 28 szt nowych
   - 148 odcinków linii oświetleniowych napowietrznych i kablowych, w tym 22 odcinki linii i 447 słupów to urządzenia będące własnością PGE Dystrybucja SA a dzierżawione przez miasto.
3. Szczegółowe zestawienie opraw oświetleniowych i szafek SO podane jest w załącznikach nr 1 i do umowy.
4. Ilość punktów oświetleniowych i szafek może się zmienić w czasie trwania umowy o 10% co nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

§ 2
Zakres prac i obowiązki Wykonawcy

1 Wykonawca zapewni świecenie wszystkich opraw świetlnych w porze nocnej.
z uwzględnieniem następujących poprawek:
a) w miesiącach XI, XII, I, II – opóźnienie po zachodzie słońca: + 5 min.
- wyprzedzenie przed wschodem słońca: -15 min
b) w miesiącach III, IV, IX, X – opóźnienie po zachodzie słońca: +15 min.
- wyprzedzenie przed wschodem słońca: -25 min
c) w miesiącach V, VI, VII, VIII – opóźnienie po zachodzie słońca: +25 min.

- wyprzedzenie przed wschodem słońca: -50 min

2. Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym opraw oświetleniowych, wymiana uszkodzonych lub zużytych źródeł światła, i elementów opraw.
3. Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym sieci zasilającej oprawy oświetleniowe. Naprawa uszkodzonych lub zużytych urządzeń lub ich elementów, w tym:
   a) napowietrzne linie oświetleniowe,
   b) słupy oświetleniowe ,
   c) drzwiczki wnęk słupowych
   d) wysięgniki,
   e) bezpieczniki napowietrzne,
   f) tabliczki zaciskowe, złącza IZK
   g) odgromniki,
   h) wyposażenie szaf pomiarowo-sterowniczych SO ,
   i) regulacja zegarów sterowania oświetleniem
   j) przewody
   k) pozostałe urządzenia oświetleniowe.
4. Likwidowanie zagrożeń dla osób i mienia wynikłych z wypadków losowych takich jak: wypadek drogowy, wichura, oraz z kradzieży, wandalizmu, i innych uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np.: złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, uszkodzona lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, uszkodzona linia kablowa, wyrwane drzwiczki wnęki słupa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa).
   - Rozpoczęcie prac w czasie do ….. godzin od zgłoszenia zagrożenia. Należy bezzwłocznie zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi i przystąpić do naprawy. Po likwidacji zagrożenia należy bez zbędnej zwłoki naprawić uszkodzenia na zasadach i w terminach jak przy innych awariach.

   Wykonawca zawiadomi o szkodzie Zamawiającego i udokumentuje jej zakres (notatka, zdjęcie)
5. Utrzymanie estetycznego wyglądu urządzeń:
   a) czyste słupy, szafki, wnętrza szafek i wnęk słupowych, klosze i odbłyśniki,
   b) pozamykane wnęki słupowe i szafy zasilające,
   c) przy wymianie urządzeń -jednolity typ wysięgników, opraw, słupów i źródeł światła w określonym ciągu latarni,
   d) wypionowane słupy, oprawy na wysięgnikach z jednolitymi kątami pochylenia,
   e) systematyczne usuwanie ze słupów i szaf oświetleniowych plakatów, ogłoszeń, reklam, graffiti, itp.,
   f) metalowe części urządzeń bez śladów korozji.
6. Czyszczenie i malowanie antykorozyjne metalowych części urządzeń oświetleniowych czyli słupy, szafki, wysięgniki, drzwiczki wnęk słupowych
   - w 2020r drzwiczki wnęk słupowych słupów OŻ na ul. Papieża JP II, Wyszyńskiego, 71 Pułku P., oś. 71 PP, Targowej, Magazynowej,
7. Przycinanie gałęzi drzew zasłaniających lampy wraz z wywozem – corocznie.
8. Prawidłowe i czytelne oznakowanie , zgodne z dokumentacją:
   a) numerów słupów i szafek SO
   b) obwodów w szafach SO oraz w słupach
   c) podziałów linii oświetleniowych – tabliczkami na słupach
9. Całodobowe Pogotowie oświetlenia ulic wyposażone w telefon do bieżącego przyjmowania zgłoszeń o usterkach i awariach od Zamawiającego i mieszkańców miasta oraz odpowiedni sprzęt specjalistyczny (podnośnik samochodowy dopuszczony do pracy pod napięciem), umożliwiający natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach.
   Należy prowadzić Książkę Zgłoszeń z terminami awarii i napraw.
10. W przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowe powiadomienie pogotowia Rejonu Energetycznego Łomża i egzekwowanie jak najszybszego usunięcia awarii.
11. Informowanie Zamawiającego bezzwłocznie po zgłoszeniu lub po oględzinach własnych o:

- zagrożeniach osób lub mienia spowodowanych wypadkami lub dewastacją
- awariach lub świeceniu w dzień całych obwodów oświetleniowych
- pracach wymagających włączenia oświetlenia poza ustalonym programem

oraz o wykonaniu naprawy.

12. W przypadku stwierdzenia awarii urządzeń objętych gwarancją innego wykonawcy Wykonawca konserwacji z upoważnienia Zamawiającego wzywa Gwaranta do naprawy gwarancyjnej i powiadamia o tym Zamawiającego.
13. Systematyczne oględziny urządzeń oświetleniowych, nie rzadziej niż raz na tydzień.
14. Przeglądy okresowe 5 letnie i pomiary oraz przeglądy roczne, wg wymagań Prawa budowlanego
15. Prowadzenie dokumentacji eksploatowanych urządzeń, w tym:
    a) Wykaz opraw oświetlenia drogowego,
    b) Inwentaryzacja szafek SO i obwodów oświetlenia,
    c) Schematy jednokreskowe szafek i linii oświetleniowych,
    d) Zbiór protokołów okresowych przeglądów i pomiarów.

    Przekazywanie Zamawiającemu corocznie do 31 stycznia kopii zaktualizowanej dokumentacji wg ppkt. a), b), c) w formie papierowej i elektronicznej
    Komplet w/w dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ostatnim miesiącu Umowy.
16. Terminy przystąpienia do napraw, od chwili otrzymania zgłoszenia, lub od oględzin własnych:
    a) Wyłączanie lamp świecących w dzień - 2 godz.
    b) Korygowanie czasu załączania i wyłączania obwodów oświetleniowych - 2 godz
    c) Nie świecenie całych obwodów oświetleniowych - 2 godz.
    d) Naprawy pojedynczych lamp i pozostałe usterki - 24 godz.

    Dopuszcza się przedłużenie naprawy do 7 dni w wypadku konieczności wymiany słupa, szafki, linii kablowej – w takiej sytuacji należy zawiadomić o tym Zamawiającego i zapewnić w ciągu 24 godz. tymczasowe zasilanie lamp.

17. W wypadku braku naprawy przez Gwaranta w wymaganym terminie na urządzeniach objętych gwarancją Wykonawca konserwacji na pisemne zlecenie Zamawiającego wykona naprawę zastępczą, na zasadach jak przy innych awariach objętych umową.
18. Wykonawca będzie comiesięcznie przekazywać Zamawiającemu odczyty podliczników zamontowanych przy szafkach oświetleniowych szt.6 „ na Koszarach” (zasilenie kamer monitoringu wizyjnego).

§ 3

Wymagania techniczno-organizacyjne i prawne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do zasad organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego i współpracować z PGE – zgodnie z Instrukcją Współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. a samorządem.
   Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy zgłosi się do Rejonu Energetycznego w Łomży i uzgodni szczegółowe zasady wykonywania prac na majątku PGE Dystrybucja.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz zezwolenie na gromadzenie i transport materiałów niebezpiecznych.
4. W przypadku prac w pasie drogowym Wykonawca uzgodni te prace z zarządcą drogi, a po zakończeniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w odbiorach remontowanych i nowych urządzeń.

Urządzenia te włącza się do konserwacji po podpisaniu protokołu odbioru.

6. Koszt naprawy szkód z wypadków losowych i naprawy uszkodzonych linii kablowych będzie rozliczany wg kosztorysu powykonawczego, na podstawie parametrów do kosztorysowania z oferty.
7. Wykonawca jest zobowiązany również do wykonywania drobnych modernizacji oświetlenia ulicznego na pisemne zlecenie Zamawiającego, za dodatkowe wynagrodzenie ustalone kosztorysem sporządzonym wg parametrów do kosztorysowania z oferty.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców /lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
   1.1. ..... w zakresie .....
2. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Umowę z podwykonawcami poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Umowa z podwykonawcami winna zawierać m.in.:
   a) zakres usług powierzonych podwykonawcy,
   b) kwotę wynagrodzenia za powierzone usługi,
   c) termin wykonania zakresu usług powierzonych podwykonawcy,
   d) warunki płatności,
   e) zasady fakturowania i rozliczenia,
   f) kary umowne.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę usługi, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę wynagrodzenia nie wyższą niż kwota za dane prace wynikająca z Oferty Wykonawcy. Ponadto Umowa ta powinna zawierać obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o nienależytym wykonaniu Umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
6. Wykonawca przedłoży wraz z Umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających Umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
7. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych usług z dotychczasowym podwykonawcą.
8. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od 01.06.2020r do 31.05.2023r.**

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustalone w wyniku przetargu wynosi:.....zł brutto,
   słownie: .....
   w tym: ..... zł + VAT ..... % ..... zł

2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie oświetlenia ulicznego wynosi:
netto ..... zł + VAT ..... % = ... zł

3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty dokonał wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie za naprawę szkód z wypadków losowych i naprawy uszkodzonych linii kablowych będzie rozliczane dodatkowo wg kosztorysu powykonawczego po wcześniejszym potwierdzeniu zaistnienia takiej szkody przez komisję z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym technologię i materiały.
Parametry do kosztorysowania:
robocizna- .....zł/rg, podnośnik …….. zł/mg
koszty ogólne Ko od R i S .....% samochód dostawczy ……...zł/mg
zysk od R, S i Ko.....% koszt materiałów wg hurtowych cen nabycia

5. Wynagrodzenie za drobne modernizacje będzie rozliczane dodatkowo na podstawie sprawdzonego kosztorysu sporządzonego wg parametrów do kosztorysowania z pkt. 4
6, Miesięczne faktury za utrzymanie oświetlenia ulicznego będą wystawiane po odbiorze robót i sporządzeniu protokółu odbioru z dołączonymi protokółami z oględzin i przeglądów i zestawieniem wykonanych prac.
7. Faktury za naprawy szkód z wypadków losowych w danym miesiącu będą wystawiane po odbiorze prac na podstawie sprawdzonego kosztorysu powykonawczego.
8. Faktury za drobne modernizacje będą wystawiane po odbiorze prac na podstawie sprawdzonego kosztorysu ofertowego lub powykonawczego.
9. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy
.....
w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem w/w dokumentów.
10. Za dzień płatności będzie uznana data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1.Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §6 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
-na zasadach i w sposób określony w ust. 1-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt.1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części

przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, A kwota brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związanie z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaka wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi –w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
   2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związanie z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi –w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
   3) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 4.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1pkt 3i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie

wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2i 3.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 9 –10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik robót:
   _____
   nr telefonu ……
2. Nr kontaktowy do likwidacji zagrożeń z wypadków: ……
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest:_____
   nr telefonu …….
4. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Kierownika robót ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SIWZ.
5. Zmiana składu osób zaaprobowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany treści umowy

§ 9

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) 200 zł brutto za każde 0,5 godziny zwłoki przy likwidowaniu zagrożeń wg § 2 ust.4 umowy
   b) 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia zakresu prac, obowiązków i wymagań ustalonych w § 2 ust. 1-15 i § 3 umowy,
   c) 200 zł brutto za każde 0,5 godziny zwłoki w przystąpieniu do napraw wg § 2 ust. 16 lit. a), b), c) umowy,
   d) 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do napraw wg § 2 ust. 16 lit. d) umowy
   e) 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem w § 10 umowy,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia za usługę.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne, o których mowa w ust.1, podlegają kumulacji

§ 10

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania w przypadku :

1) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
2) Nierozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia 01.06.2020r.
3) Przerwania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

4) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, gdy Wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia,

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny ze szczegółowym zakresem prac określonych w umowie oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego;

2 . Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Pzp),w tym przypadku może to nastąpi w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku określonym w ust.2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z § 9 ust.2.

4.Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust.1 pkt. 5 może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt.1-4 lub upływu terminu określonego w ust. 4

6.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników wykonujących wskazane w SIWZ Rozdz. 2.I. ust. 2 pkt 3) czynności, na podstawie umowy o prace w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. W terminie 5 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Usługi, o których mowa w ust.1 objęte przedmiotem umowy, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 3 do Umowy pn. „Wykaz pracowników”.
4. Wykonawca zobowiązuję się, że Pracownicy wykonujący przedmioty umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1840 z późn. zm.) oraz otrzymać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartości wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r. poz. 2177).
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne spełniające wymagania określone w SIWZ oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zmiana wymaga pisemnej akceptacji.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę.

§ 12

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:
- Wykaz opraw oświetleniowych – zał. Nr 1
- Wykaz szafek SO i obwodów oświetlenia - zał. Nr 2
- Wykaz pracowników- zał. Nr. 3

Zamawiający: **Wykonawca:**

…….…….. ……

……..
przy kontrasygnacie Skarbnika