

ZARZĄDZENIE NR 0050.76.2024
BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 14 maja 2024 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego
Miasta Zambrów

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr 252/XLI/2022 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 grudnia 2022r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zambrów na lata 2023-2027 zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 3,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustala się czynsz za najem socjalny w wysokości 0,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. Ustala się czynsz za najem tymczasowych pomieszczeń w wysokości 0,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia.

§ 2. 1. Ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość użytkową w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia podlegają obniżeniu w następujących przypadkach:

1) o 10% w lokalach mieszkalnych których wszystkie otwory okienne usytuowane są od strony północnej;

2) o 5% w lokalach mieszkalnych usytuowanych w zabudowie zwartej w budynkach mieszkalnych z wyłączeniem budynków zabudowy wielorodzinnej.

3. Ustala się minimalny czynsz w wysokości 1,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. W przypadku gdy po uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu określonych w załączniku do niniejszej uchwały oraz w ust. 2 wyliczona stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosiłaby poniżej 1,60 zł za 1 m², ustala się i pobiera czynsz w wysokości czynszu minimalnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Spółki Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zambrowie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w terminie 3 dni od dnia wydania zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.65.2019 Burmistrza Miasta Zambrów z dnia 15 maja 2019 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Zambrów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Kazimierz Dąbrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.76.2024

Burmistrza Miasta Zambrów

z dnia 14 maja 2024 r.

**STAWKI MIESIĘCZNE CZYNSZU ZA 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU
MIESZKALNEGO PO UWZGLĘDNIENIU STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU, JEGO
POŁOŻENIA I WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO LOKALU:**

3,20 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

2,88 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

2,24 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

1,92 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

1,60 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa, przeznaczony decyzją władz budowlanych do rozbiórki lub remontu kapitalnego,

3,52 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

3,20 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

4,48 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

4,16 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

4,16 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

3,84 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

5,12 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

4,80 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

5,76 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym przed 31.12.1985 r. w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

5,76 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym po 1985 r. w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

4,96 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym przed 31.12.1985 r. w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

4,96 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym po 1985 r. w strefie centralnej i śródmiejskiej w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

2,56 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

2,24 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

1,60 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną i bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

1,60 zł. - za lokal mieszkalny bez wyposażenia technicznego (co; cw; wod-kan; z ciemną i bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej terenu przyległego, przeznaczony decyzją władz budowlanych do rozbiórki lub remontu kapitalnego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

2,88 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

2,56 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

3,84 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

3,52 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, (bez co; z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

3,52 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (bez ciemnej kuchni) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

3,20 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (z ciemną kuchnią) położony w budynku bez izolacji poziomej poniżej lub na poziomie terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

4,48 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa

4,16 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

5,12 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (bez ciemnej kuchni) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym przed 31.12.1985 r. poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

4,80 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym przed 31.12.1985 r. poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa,

5,44 zł. - za lokal mieszkalny wyposażony w instalację wod-kan, łazienkę, wc, co, ccw (z ciemną kuchnią) położony w budynku powyżej terenu przyległego, wybudowanym po 1985 r. poza strefą centralną i śródmiejską w rozumieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrowa.

Burmistrz Miasta

Kazimierz Dąbrowski