

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art.72, art. 73 ust 1, art. 75 ust1 pkt. 4, art.84ust. 1, art.85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit.b, tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), oraz na podstawie art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Daniela Mioduszeńskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Wojno prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Michał Wojno Biuro Projektowe ARTECH z siedzibą w Zambrowie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domków jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach o nr ew. 3227 i 3229, obręb ewidencyjny Zambrów, gmina Zambrów.

1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków:

1. Prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
2. Powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 55 %.
3. Ogrzewanie budynków tylko poprzez zastosowanie pomp ciepła.
4. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
5. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
6. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
8. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
9. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
10. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
11. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
12. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
13. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
14. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami bądź pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
15. Podłączyć planowane budynki do sieci wodociągowej.
16. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
17. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia.
18. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Daniel Mioduszeński reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Wojno prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Michał Wojno Biuro Projektowe ARTECH z siedzibą w Zambrowie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domków jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach o nr ew. 3227 i 3229, obręb ewidencyjny Zambrów, gmina Zambrów.

Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna spełniająca wymagania art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku poz. 1094), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem w odległości 100 m od granic tego terenu wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Na podstawie przedłożonej mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w definicji obszaru ustalono, iż liczba stron w postępowaniu przekracza 10 osób. Wobec powyższego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku poz. 1094), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z tym artykułem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W dniu 20 grudnia 2023 r. wnioskodawca został wezwany do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. W dniu 8 stycznia 2024 roku wnioskodawca złożył wyjaśnienia i uzupełnioną kartę informacyjną przedsięwzięcia omyłkowo do Starostwa Powiatowego w Zambrowie. Starosta Zambrowski przekazał ww. dokumentację dn. 8 stycznia 2024r. do Organu prowadzącego postępowanie, tj. do Burmistrza Miasta Zambrów.

Strony postępowania w dniu 17 stycznia 2024 roku zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów i Gminy Zambrów oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Zambrów. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b, tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839).

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie zespołu 18 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Zambrów, na działkach nr 3227, 3229. Wnioskowany teren inwestycji obejmuje działki o łącznej powierzchni 2,05 ha. Zamierzenie realizowane będzie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, terenów rolnych oraz pastwisk. Zgodnie z dołączoną do wniosku mapą ewidencyjną w skali 1:1000, planowane przedsięwzięcie mieści się na działkach o nr 3227, 3229 na których występują głównie tereny rolne tj. pastwiska i grunty orne oznaczone symbolem PsIV, RIVa. Dotychczasowe przeznaczenie działek związane było z produkcją rolną. Jak wskazano w KIP działki inwestycyjne zostaną podzielone na 18 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna o powierzchni do 1200m². W wyniku realizacji inwestycji wybudowanych zostanie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 140 m². Dodatkowo do każdego obiektu przypisane będą 2 miejsca postojowe. Budynki zostaną wzniesione w technologii tradycyjnej murowanej, założone na planie prostokąta. Inwestycja polegać będzie na użyciu technologii małodopadowych i energooszczędnych. Przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu zabudowy jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną tj. podłączeniem do miejskiej kanalizacji, dostępem do bieżącej wody poprzez wykonanie podłączeń sieci do wodociągów, jak również dostęp do sieci elektroenergetycznej. Dodatkowo wybudowana zostanie droga wewnętrzna (dojazdowa). Inwestycja planowana jest na powstanie w 1 etapie. Nie wyklucza to podziału na etapy przy wykonywaniu projektu budowlanego i starania się o pozwolenie na budowę.

Najbliższe otoczenie stanowią zabudowa jednorodzinna, tereny rolne, pastwiska. Najbliższe zabudowania od granic działki znajdują się na: zachód - ok. 79 — 100 m.

Dotychczas cały dostępny areal był przeznaczony pod rolnicze zagospodarowanie. Obszar do tej pory był wykorzystywany rolniczo - jest to grunt orny, który w sposób ciągły użytkowano.

Wobec tego, że stosownie do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b, tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

„zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret 1”.

Burmistrz Miasta Zambrów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Ostrołęce i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 26 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży wydał opinię, znak: WST.4220.19.2024.WN, w której uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki, które należy ująć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki zostały zawarte w sentencji decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem z dnia 02 lutego 2024 roku; znak sprawy BI.ZZŚ.5.4901.24.2024.MP nie stwierdziło konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie określiło warunki do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki zostały zawarte w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie w opinii Nr 3/NZ/2024 z dnia 06 luty 2024r. znak sprawy NZ.7040.3.2024 wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Zambrów działając, jako organ prowadzący postępowanie, uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko organu prowadzącego postępowanie wynikało z oceny stanu faktycznego, opinii ww. organów oraz uwzględniało uwarunkowania określone w art.63 ut.1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii — przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).
- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno — błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.
- teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie „Gać do Jabłonki” kod: PLRW200010263419, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, stan ogólny oceniono jako zły a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosforany, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów

środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosforany, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzofa)piren(w), związki tributylocyny(w).

- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
- Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.
- Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Teren inwestycji położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obrębem Głównych zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).
- planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku.

W dniu 22 lutego 2024 roku Burmistrz Miasta Zambrów poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Zambrów, poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów oraz na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zambrów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 cyt. wyżej ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 cyt. wyżej ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są

warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4a cyt. wyżej ustawy zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Burmistrz Miasta Zambrów.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00zł

uiszczono w dniu 12.12.2023 r.

na konto Urzędu Miasta Zambrów

67877500090010010102010732

Z up. BURMISTRZA MIIASTA
Halina Brulińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Otrzymują

1. Pełnomocnik wnioskodawcy;
2. Strony postępowania tj. właściciele i współwłaściciele działek o numerach ewidencyjnych:
453/2,453/3,452/5/452/4,469,437/5,3208,455,3207,437/8,437/7,437/6434/9,3157,434/14,434/3,437/3,144/4,144/3,127/1,145/4,440,438,439,449,445,3207,453/1,3211,3212,3217,3213,3228,3214,3215,3216,2703,2702,2711,2712/2,2712/1,2714/4,2714/5,2714/6,2715,3221,3220,3219,3218,3226,3225,3224,3223,3222,436/10,436/14,440,452/4,453/1,468,2693,2699,2700,2701,2710/2,3158/4,3158/5,3206,3227,3229,437/6,437/7,437/8 oraz 201405_2 działki: 454/17,462/1,464,463,465/1, 465/2,127/1,144/3, 144/4,145/4 poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów i Urzędu Gminy Zambrów oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Zambrów. Wykaz właścicieli wymienionych działek znajduje się w aktach sprawy w pokoju 235 tut. Urzędu;
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Sprawę prowadzi:

Wioleta Klimowicz

Wydział Gospodarki Komunalnej, UM Zambrów, p. 235

tel.: 86 271 22 10 wew.27, e-mail: w.klimowicz@zambrow.pl

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku poz. 1094) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie pn.: „Budowie osiedla domków jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach o nr ew. 3227 i 3229, obręb ewidencyjny Zambrów, gmina Zambrów”.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie zespołu 18 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Dodatkowo do każdego obiektu przypisane będą 2 miejsca postojowe. Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Zambrów, na działkach nr 3227, 3229. Wnioskowany teren inwestycji obejmuje działki o łącznej powierzchni 2,05 ha. Działki inwestycyjne zostaną podzielone na 18 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchni do 1200 m². Budynki zostaną wzniesione w technologii tradycyjnej murowanej, założone na planie prostokąta. Fundamenty żelbetowe, wylewane. Ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemne murowane z cegieł, bloczków lub pustaków. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe ceramiczne lub naśladowujące dachówkę. Wszystkie materiały wykorzystywane w planowanej inwestycji będą posiadały atesty i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Przedsięwzięcie polegało będzie na wykonaniu zabudowy jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną tj. podłączeniem do miejskiej kanalizacji, dostępem do bieżącej wody poprzez wykonanie podłączeń sieci do wodociągów, jak również dostęp do sieci elektroenergetycznej. Poszczególne, wydzielone działki zostaną podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Do ogrzewania budynków zostaną wykorzystane pompy ciepła. Wody opadowe i rozpadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony. Dodatkowo, w ramach inwestycji wybudowana zostanie wewnętrzna droga dojazdowa ze zjazdami do poszczególnych posesji. Przedsięwzięcie nie wymaga usuwania drzew i krzewów.

Bilans powierzchni działek objętych inwestycją:

Zestawienie projektowanej powierzchni działki 3227, m Zambrów, Działka 3227

| Nazwa | Powierzchnia (m ²) | Wartość procentowa (%) |
|---|--------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych | 1680,00 | 11,86 |
| Powierzchnia zabudowy w sumie | 1680,00 | 11,86 |
| Powierzchnia projektowanej drogi wewnętrznej | 1449,92 | 10,24 |
| Powierzchnia utwardzenia przeznaczona na miejsca parkingowe | 396,00 | 2,80 |
| Powierzchnia utwardzenia przeznaczona na komunikację, tarasy, schody, pochylnie naświetla | 565,60 | 3,99 |
| Powierzchnia utwardzona w sumie | 2411,53 | 17,03 |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 10068,47 | 71,11 |
| Powierzchnia podlegająca przekształceniu | 14160,00 | 100 |

Zestawienie projektowanej powierzchni działki 3229, m Zambrów, Działka 3229

| Nazwa | Powierzchnia (m2) | Wartość procentowa (%) |
|---|-------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych | 840,00 | 13,20 |
| Powierzchnia zabudowy w sumie | 840,00 | 13,20 |
| Powierzchnia utwardzenia przeznaczona na miejsca parkingowe | 198,00 | 3,11 |
| Powierzchnia utwardzenia przeznaczona na komunikację, tarasy, schody, pochylnie naświetla | 282,80 | 4,44 |
| Powierzchnia utwardzona w sumie | 480,80 | 7,55 |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 5044,20 | 79,25 |
| Powierzchnia podlegająca przekształceniu | 6365,00 | 100 |

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Halina Brulińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej