

Protokół nr XLVIII/23

Obrad XLVIII Sesji Nadzwyczajnej Rady Miasta Zambrów, która odbyła się w dniu 1 sierpnia 2023 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Zambrów p. 214 w godzinach 14:00 – 14:25

W posiedzeniu wzięło udział 20 członków.

Obecni:

1. Bogdan Andrzejczuk
2. Wiesława Arent
3. Radosław Bańkowski
4. Anna Chętnik
5. Ryszard Kaźmierczak
6. Michał Klimowicz
7. Zbigniew Korzeniowski
8. Tomasz Józef Kosek
9. Kamil Kowalczyk
10. Zbigniew Kulesza
11. ~~Barbara Danuta Laszuk~~
12. Łukasz Miszak
13. Agnieszka Ogórkowska
14. Jacek Olszewski
15. Barbara Reinke
16. Henryk Rykaczewski
17. Anna Truchel
18. Wioletta Walasek
19. Cezary Witkowski
20. Marta Worosilak
21. Grażyna Anna Wyszyńska

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Burmistrz Miasta Zambrów - p. Kazimierz Dąbrowski
2. Sekretarz Miasta Zambrów - p. Jolanta Gronostajska
3. Skarbnik Miasta - p. Anna Sadowska - Piętaś
4. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej - p. Danuta Łapińska
5. Radca Prawny – p. Krzysztof Kapitan

Ze względu na fakt, że Nadzwyczajna Sesja Rady Miasta przypadła w dniu 1 sierpnia tj. w Narodowym Dniu Pamięci Powstania Warszawskiego, Przewodniczący Rady Miasta Zambrów p. Jacek Olszewski zaproponował na wstępie uczczenie przez zebranych minutą ciszy poległych w Powstaniu Warszawskim.

1. Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Jacek Olszewski przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Poinformował, że sesja nadzwyczajna została zwołana na wniosek p. Burmistrza. Następnie zapytał, czy są uwagi do porządku obrad. W związku z brakiem uwag Przewodniczący Rady Miasta p. Jacek Olszewski uznał porządek sesji za przyjęty przez Wysoką Radę.

2. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków;

Wprowadzenia do tematu dokonał Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski. Poinformował radnych, że podobną uchwałę Rada Miasta podjęła w dniu 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie. W dalszej kolejności Burmistrz przedstawił radnym proponowane zmiany w przedmiotowej uchwale.

Dodał, że Miasto Zambrów złożyło trzy wnioski do programu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, dotyczącego zabytków konserwatorskich, z czego środki zostały przyznane na dwie kaplice: kaplicę cmentarną z 1795 r. oraz neoromańską kaplicą rodziny Woyczyńskich z 1870 r. z lokalizacją na cmentarzu parafialnym w Zambrowie.

Wartość inwestycji kaplicy z 1795 roku wynosi 486 054,03 zł, udział własny, stanowiący 2% wartości, wynosi 9 721 ,09 zł zaś kwota wnioskowanych środków to 476 332,94 zł. Odnośnie remontu neoromańskiej kaplicy rodziny Woyczyńskich z 1870 r. wartość inwestycji wynosi 729 999,79 zł, deklarowana kwota udziału własnego to 14 600,00 zł, Miasto wnioskuje o kwotę 715 399,79 zł. Przewidywany termin zakończenia obu inwestycji to 31 grudnia 2024 roku.

Wyjaśnił, że celem zadania jest zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr 227 (KW LM1Z/00017439/9 w sądzie rejonowym w Łomży), poprzez konserwację i restaurację dachu, elewacji wraz ze stolarką i fundamentów kaplicy oraz jej wnętrza: wystroju ścian z wyposażeniem, podłogi i sufitu, zlokalizowanej na cmentarzu parafialnym w Zambrowie. Konserwacja niezwykle cennych polichromii we wnętrzu kaplicy pozwoli na przywrócenie właściwej rangi zabytku. Zakres projektu obejmie całościowo budynek kaplicy. Naczelnym celem planowanej konserwacji będzie zatrzymanie postępującego zniszczenia elementów kaplicy, przywrócenie im należytego stanu technicznego i estetycznego zgodnego z pierwotnymi XVIII wiecznymi założeniami. Prace konserwatorskie o charakterze estetycznym wykonane zostaną po zakończeniu prac technicznych. Generalnym założeniem konserwacji będzie zachowanie w jak największym stopniu autentycznej materii wnętrza ścian obiektu oraz możliwie wierne utrzymanie jego pierwotnego wyglądu estetycznego. Należy usunąć kity i zacierki na wewnętrznych ścianach oraz inne zdegradowane i szkodliwe uzupełnienia. Budynek przeznaczony na cele sakralne, jako kaplica cmentarna, położona jest w południowej części cmentarza grzebalnego w odległości ok. 30 m od muru, frontem zwrócona w kierunku północno-zachodnim. Bryła prosta zwarta sześcienna. Dach czterospadowy namiotowy z wydatnym okapem, zwieńczony wysoką ostrosłupową sterczyną obitą blachą. Kaplica na planie zbliżonym do kwadratu, wykonana została z drewna sosnowego na kamiennej podmurówce, w konstrukcji zrębowej, o belkach ciosanych i szczypanych. Wnętrze malowane, na białym tle naprzeciw drzwi czterokolumnowy ołtarz, na

pozostałych ścianach po dwie sceny z „tańca śmierci”, dwa napisy dewocyjne, a nad drzwiami napis fundacyjny. Ponadto cztery obrazy (olej na płótnie) o tematyce „memento mori”. Program ideowy, w tym epigraficzny, kaplicy stworzył jej fundator ks. Marcin Krajewski h. Jasińczyk (1737-1809) proboszcz zambrowski, który w 2 poł. XVIII w. opatrzył wieloma napisami kościół parafialny w Zambrowie, plebanię, wikarówkę, pustelnię, szpital oraz inne przybytki swej parafii. Kaplica znajduje się w bardzo złym stanie zachowania. Nieszczelności dachu i stolarek okiennych bezpośrednio wpływają na stan zachowania bezcennych polichromii we wnętrzu kaplicy. Łuszcząca się farba i spęcherzenia warstwy malarskiej stanowią bezpośrednie zagrożenie dla istnienia unikatowej XVIII wiecznej dekoracji wnętrza.

Odnosnie remontu neoromańskiej kaplicy rodziny Woyczyńskich z 1870 r. wartość inwestycji wynosi 729 999,79 zł, deklarowana kwota udziału własnego to 14 600,00 zł, Miasto wnioskuje o kwotę 715 399,79 zł.

Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski poinformował, że przewidywany termin zakończenia obu inwestycji to 31 grudnia 2024 roku.

W dalszej kolejności Burmistrz przedstawił charakterystykę drugiego zabytku, wpisanego do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr A 518 z dnia 16 listopada 1994 roku (KW LM1Z/00017439/9 w sądzie rejonowym w Łomży), poprzez konserwację i restaurację dachu, elewacji i fundamentów kaplicy, a także jej wnętrza, podłogi, sufitu wraz z wyposażeniem oraz krypty, zlokalizowanej na cmentarzu parafialnym w Zambrowie. Kompleksowa konserwacja kaplicy pozwoli na przywrócenie właściwej rangi zabytku. Zakres projektu obejmie całościowo budynek kaplicy. Naczelnym celem planowanej konserwacji będzie zatrzymanie postępującego zniszczenia elementów kaplicy, przywrócenie im należytego stanu technicznego i estetycznego zgodnego z pierwotnymi XIX wiecznymi założeniami. Cenną budowlą, znajdującą się na zambrowskim cmentarzu parafialnym, jest neoromańska kaplica grobowa rodziny Woyczyńskich (dziedziców majątku Poryte-Jabłoń). Wybudował ją na grobie małżonki Piotr Woyczyński ok. 1870 roku, prawdopodobnie według projektu Bolesława Muklanowicza, który projektował również kościół Trójcy Przenajświętszej. Jest to murowana i otynkowana budowla na planie wydłużonego prostokąta. Budynek przeznaczony na cele sakralne, jako kaplica cmentarna, położona jest w południowo-wschodniej części cmentarza grzebalnego w niewielkiej odległości od muru, frontem zwrócona w kierunku południowo-zachodnim. Bryła prosta zwarta sześcienna. Dach dwuspadowy z wysoką sygnaturką. Wnętrze tynkowane i malowane w jednolitym kolorze. Nad wejściem, ponad tynkową półkolistą arkadą znajduje się biforium, a w szczycie zachodnim – przezrocze na sygnaturkę. Wewnątrz kaplicy umieszczono krzyż i murowana mensa, u której podstawy stoi model trumny. Na ołtarzu eksponowano obraz przedstawiający chrzest Chrystusa. Kaplica znajduje się w bardzo złym stanie zachowania. Nieszczelności dachu i stolarek okiennych bezpośrednio wpływają na zły stan zachowania wnętrza kaplicy.

Przewodniczący Rady p. Jacek Olszewski poinformował, że projektem uchwały zajmowała się Komisja Rozwoju Gospodarczego.

Przewodniczący Rady Miasta p. Jacek Olszewski zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego p. Bogdana Andrzejczuk o przedstawienie opinii Komisji nt. projektu uchwały. Przewodniczący poinformował, że Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie, bez głosów przeciwnych i bez głosów wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Radna p. Anna Truchel skierowała pytanie, dotyczące dokładnej lokalizacji zabytkowej kaplicy.

Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski odpowiedział, że obie kaplice znajdują się na cmentarzu parafialnym - jedna obok drugiej.

Głosowano w sprawie:

o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków;

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Bogdan Andrzejczuk, Wiesława Arent, Radosław Bańkowski, Anna Chętnik, Ryszard Kaźmierczak, Michał Klimowicz, Zbigniew Korzeniowski, Tomasz Józef Kosek, Kamil Kowalczyk, Zbigniew Kulesza, Łukasz Miszak, Agnieszka Ogórkowska, Jacek Olszewski, Barbara Reinke, Henryk Rykaczewski, Anna Truchel, Wioletta Walasek, Cezary Witkowski, Marta Worosilak, Grażyna Anna Wyszyńska

NIEOBECNI (1)

Barbara Danuta Laszuk

(Uchwałę nr 290/XLVIII/2023 dołączono do protokołu)

b) zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach.

Wprowadzenia do tematu dokonał Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski. Poinformował, Poinformował, że uchwała wymaga szybkiego procedowania, w celu otrzymania środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 2 879 648,99 zł, kwota ta stanowi 10% wartości całego budynku. Budynek, który ma być wybudowany przy ul. Magazynowej został wyceniony na kwotę 28 796 000,00 zł. Po złożeniu wniosku zostanie przyznana kwota w wysokości 2 879 648,99 zł. Wspomniana kwota zasili fundusze Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o., w której Miasto Zambrów jest jednym z 17 współudziałowców. Środki będą przeznaczone na budowę lokali mieszkalnych w Zambrowie. Dodał, że w planach jest wybudowanie trzech budynków, trwają również rozmowy nad ewentualnie czwartym budynkiem mieszkaniowym, w zależności od tego, czy się zmieści na wyznaczonym terenie. Burmistrz p. Kazimierz Dąbrowski za pomocą planu przedstawił Wysokiej Radzie lokalizacje trzech budynków

komunalnych. Poinformował, że w po przeciwnej stronie będzie również stawał budynek mieszkalny deweloper Szeliga.

Radny p. Zbigniew Kulesza skierował pytanie co do kwoty 28 796 000, 00 zł, czy ona jest za jeden budynek, czy za wszystkie oraz jak będzie przedstawiała się cena za m² mieszkania.

Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski odpowiedział, że jest to kwota na jeden budynek, a cena za m² nie została jeszcze przeliczona.

Radny p. Zbigniew Kulesza zapytał, kiedy Miasto Zambrów otrzymałoby środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski odpowiedział, że Miasto otrzyma środki, które następnie przekaże aportem do spółki. Wyjaśnił, że aby tak się stało w pierwszej kolejności musi być podjęta uchwała przez Radę Miasta. Następnie Miasto Zambrów wystąpi wnioskiem do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Dopiero po tych czynnościach zostaną przekazane pieniądze..

Radna p. Grażyna Anna Wyszynska zapytała, czy w wersji, gdyby miały być cztery budynki mieszkalne, gdzie miałyby stanąć czwarty.

Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski odpowiedział, że taką koncepcję mają przedstawić architekci na najbliższym spotkaniu. Dodał, że wszystko musi być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady p. Jacek Olszewski poinformował, że projektem uchwały zajmowała się Komisja Rozwoju Gospodarczego.

Przewodniczący Rady Miasta p. Jacek Olszewski zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego p. Bogdana Andrzejczuk o przedstawienie opinii Komisji nt. projektu uchwały. Przewodniczący poinformował, że Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie, bez głosów przeciwnych i bez głosów wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Radna p. Grażyna Anna Wyszynska powiedziała, że pozytywna jest informacja o pozyskaniu środków na odrestaurowanie zabytków ważnych dla Miasta Zambrów, ponieważ czas działa na ich niekorzyść. Dodała, że jeszcze cenniejsze są środki na budownictwo mieszkaniowe, które umożliwią młodemu ludzi pozostanie w mieście.

Głosowano w sprawie:

zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Bogdan Andrzejczuk, Wiesława Arent, Radosław Bańkowski, Anna Chętnik, Ryszard Kaźmierczak, Michał Klimowicz, Zbigniew Korzeniowski, Tomasz Józef Kosek, Kamil Kowalczyk, Zbigniew Kulesza, Łukasz Miszak, Agnieszka Ogórkowska, Jacek Olszewski, Barbara Reinke, Henryk Rykaczewski, Anna Truchel, Wioletta Walasek, Cezary Witkowski, Marta Worosilak, Grażyna Anna Wyszyńska

NIEOBECNI (1)

Barbara Danuta Laszuk

(Uchwałę nr 291/XLVIII/2023 dołączono do protokołu)

Radna p. Grażyna Anna Wyszyńska zapytała, czy ostatecznie złożono wniosek do PFRONU, dotyczący budowy windy w Szkole Podstawowej nr 5 w Zambrowie, czy sprawa jest w toku, czy jest odłożona.

Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski odpowiedział, że osobiście zwrócił się do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 5 p. Andrzeja Szeligowskiego w tej sprawie. Dyrektor odpowiedział po terminie, że sprawa dotyczy jednej osoby i taki wniosek przepadłby bezzasadnie. Poinformował, że wniosek nie został złożony, ze względu na późną odpowiedź.

Radna p. Grażyna Anna Wyszyńska powiedziała, że przykro, że tak się stało. Radna uważa, że jedna ze szkół w mieście powinna mieć windę, ze względu na fakt, że więcej niepełnosprawnych dzieci przybyłoby z okolicy lub nawet innego rejonu.

Burmistrz Miasta Zambrów p. Kazimierz Dąbrowski odpowiedział, że nie wyklucza faktu, że w przyszłości windy będą znajdowały się w każdej szkole.

Radna p. Grażyna Anna Wyszyńska powiedziała, że jest to jedno dziecko niepełnosprawne, ale z tego powodu cała klasa jest zlokalizowana w jednej lub dwu pracowniach, które znajdują się na parterze. Poinformowała, że w zbliżającym się roku szkolnym będzie to V klasa. Dodała, że pracownie tj. biologiczna, chemiczna, geograficzna znajdują się na wyższych piętrach i w tej sytuacji nauczyciel schodzi do tej klasy, lecz cała baza dydaktyczna zostaje w pracowniach ze stratą dla uczniów. Podsumowała, że nie można ograniczać się tylko do jednego dziecka.

3. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów objętych porządkiem posiedzenia Przewodniczący Rady Miasta Zambrów p. Jacek Olszewski podziękował za udział i zamknął XLVIII posiedzenie Rady Miasta.

Przygotował(a): Anna Skarzyńska

Przewodniczący Rady Miasta Zambrów

Jacek Olszewski