

GP.6730.25.2022

OBWIESZCZENIE **BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW**

Działając na podstawie art. 49 §1 i art. 49a ust. 1 ustawy Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Zambrów zawiadamia, że

w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy na realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, trzech budynków garażowych, budynku usługowego o usługach z zakresu usług podstawowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr nr 430/1, 431/3 oraz części działki nr 431/4, położonych w Zambrowie, zgodnie z orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 2 czerwca 2023r, Sygn. Ant II SA/Bk 176/23, pismem znak: GP.6730.25.2022 z dnia 2023-08-17 poproszono wnioskodawcę Zakład Remontowo – Budowlany „REMBUD” Strzelczuk Sp.J. ul. Białostocka 39 lok. 32, 18-300 Zambrów o doprowadzenie wniosku, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, do zgodności z obowiązującymi przepisami poprzez:

1. Stosownie do przepisów §3 ust. 1 pkt 58, §3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W świetle definicji §3 pkt 58 ww. rozporządzenia wielkość powierzchni użytkowej garaży, parkingów lub zespołów parkingów kwalifikująca te obiekty do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obejmuje powierzchnię użytkową garaży, parkingów klub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Zgodnie z §3 pkt 25 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.z 2022 r. poz. 1225) pod pojęciem parkingu rozumie się wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy.
2. W związku z art. 61 ust. 1 pkt 5a jednoznaczne sprecyzowanie sposobu obsługi komunikacyjnej zamierzenia inwestycyjnego. We wniosku obsługa komunikacyjna wskazana jest z dwóch stron: od strony północnej projektowany wjazd z działki nr 431/1 na działkę nr 431/3 oraz od strony południowo - wschodniej projektowanym zjazdem z ulicy Pułaskiego (dz. 429/10, 428/10) na działkę nr 430/1.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Danuta Łapińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej