

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.72, art. 73 ust 1, art. 75 ust1 pkt. 4, art.84, art.85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094) w związku z § 3 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), oraz na podstawie art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku spółki Feniks Chemia sp. z o.o. z siedzibą w Zambrowie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno- magazynowego (etap I i etap II) przy centrum badawczo- rozwojowym (produkcja środków myjących do myjni bezdotykowych i do użytku domowego) w zabudowie usługowo- produkcyjnej. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ew. 2740/3 i 1947/6 w Zambrowie,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
3. W przypadku stwierdzenia mikro wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
4. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
5. Wody opadowe lub roztopowe z projektowanego budynku i terenu utwardzonego wokół budynku należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, lub projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego;
6. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych,
7. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci gminnej za zgoda gestora sieci,
8. Ścieki sanitarne odprowadzać do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego za zgoda gestora sieci.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Spółka Feniks Chemia sp. z o.o. z siedzibą w Zambrowie, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno- magazynowego (etap I i etap II) przy centrum badawczo- rozwojowym (produkcja środków myjących do myjni bezdotykowych i do użytku domowego) w zabudowie usługowo- produkcyjnej.

Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna spełniająca wymagania art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku poz. 1094), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem w odległości 100 m od granic tego terenu wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie miasta Zambrów na działkach o numerach ewidencyjnych 2740/3 i 1947/6. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest częściowo zabudowany budynkiem centrum badawczo - rozwojowego z częścią biurową, socjalną oraz zapleczem magazynowym.

Objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, podjętego uchwałą Rady Miasta Zambrów Nr 211/XU/14 z dnia 30 września 2014r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 3521 z dnia 27.10.2014r. Wspomniane nieruchomości leżą na terenie oznaczonym jako 1P,U przeznaczonym pod zabudowę usługowo – produkcyjną, gdzie dopuszczalna jest realizacja m.in. obiektów usługowych i produkcyjnych, magazynów, składów oraz urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem usług takich jak: kultura, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna itp.. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ww. planem.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę budynku hali w dwóch etapach.

Przewidywane wymiary budynku to :

- wysokość do 15 m,
- długość do 50 m w etapie I, do 122m w etapie II,
- szerokość do 50 m w etapie I i II,
- powierzchnia zabudowy do 2000m² w etapie I, do 4000 m² w etapie II.

Budynek wyposażony zostanie w systemem kanałów wentylacyjnych oraz central wentylacyjnych. Na terenie zakładu Feniks Chemia Sp. z o.o w projektowanym budynku odbywać się będą badania nad mieszaniami poszczególnych surowców celem produkcji środków myjących takich jak :

- mocno skoncentrowanej chemii do użytku domowego typu: żel do WC;
- detergentów (płyny do mycia naczyń)

W ramach procesu mieszania poszczególnych komponentów zorganizowane zostaną na hali produkcyjnej 4 stanowiska. Surowce biorące udział w procesie będą odpowiednio odważane, podgrzewane (jeśli jest taka potrzeba ze względu na postać surowca) itp.

Następnie surowce będą wsypywane lub przepompowywane do mieszalników, które mieszają wprowadzone substancje do uzyskania jednorodnej cieczy.

Materiały i surowce do realizacji zaplanowanej produkcji oraz gotowe produkty magazynowane będą w planowanej hali. Docelowa ilość gotowego produktu, jaka będzie magazynowana to 8Mg. Próbkki badawcze produktów gotowych pakowane maszynowo w opakowania foliowe magazynowane będą przez maksymalnie tydzień i rozsyłane do oddziałów produkcyjnych na terenie kraju.

Obiekt produkcyjno-magazynowy wyposażony będzie w niezbędne instalacje: grzewcze, wentylacji, elektroenergetyczne itp. Planowane jest zastosowanie ekologicznych i odnawialnych źródeł energii do ogrzewania obiektu: pompy powietrze - powietrze, ogniwa fotowoltaiczne. W projektowanej hali planuje się zastosowanie centrali wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych oraz wentylatorów wyciągowych wyposażonych w filtry klasy G7. Wentylacja mechaniczna filtrować będzie powietrze na całej powierzchni budynku. Podczas funkcjonowania inwestycji woda pobierana będzie przede wszystkim w celach socjalno – bytowych z wodociągu miejskiego. Ścieki te odprowadzane będą do sieci miejskiej.

Wobec tego, że stosownie do § 3 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), tj. „*instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych*”, planowana instalacja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta Zambrów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Ostrołęce i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży w dniu 17 maja 2023 roku znak sprawy: WSTII.4220.62.2023.WN wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Według ich stanowiska, analiza materiału dowodowego wykazała, że inwestycja przy rygorystycznym wdrożeniu rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie w opinii Nr 25/NZ/2023 z dnia 18 kwietnia 2023r. znak sprawy NZ.7040.15.2023 uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane. Stanowisko w sprawie zostało podjęte po dokonaniu analizy uwarunkowań zawartych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, z uwzględnieniem jego skali i ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się ich oddziaływań, wielkości zajmowanego terenu oraz wykorzystania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Realizacja i funkcjonowanie obiektu zgodnie z przyjętymi nowoczesnymi rozwiązaniami techniczno- technologicznymi i założeniami opracowanej karty informacyjnej będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, nie powodując uciążliwości lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce w opinii z dnia 22 maja 2023 roku; znak sprawy BI.ZZŚ.5.4901.94.2023.JT uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane. W ocenie organu planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. [Dz.U. z 2023, poz. 300]. Jednocześnie wskazał wymagania, które zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Burmistrz Miasta Zambrów działając, jako organ prowadzący postępowanie, uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko organu prowadzącego postępowanie wynikało z oceny stanu faktycznego, opinii ww. organów oraz uwzględniało uwarunkowania określone w art.63 ut.1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania, kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obiekty przyrodnicze nie występują w rejonie przedsięwzięcia.
- planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Gac do Jabłonki” kod: PLRW200010263419. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosforany, MIR, MMI, EFl+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
- Przedsięwzięcie położone jest również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 230051, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony, jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku.

W dniu 30.05.2023 roku Burmistrz Miasta Zambrów poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów oraz na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta. O wydaniu decyzji strony zostały poinformowane poprzez obwieszczenie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zambrów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 cyt. wyżej ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 cyt. wyżej ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4a cyt. wyżej ustawy zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Burmistrz Miasta Zambrów.

Otrzymują

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania tj. właściciele i współwłaściciele działek o numerach ewidencyjnych: 1950, 3231, 2740/5, 1947/3, 1947/4, 1947/12, 1947/11, 2740/4, 2741/7, 2741/6, 2740/3, 2741/5, 2741/1, 1947/6, 1944/2, 1945/2, 1946/2, 1947/2, 1948/2 obręb Zambrów poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów oraz na stronie BIP Urzędu Miasta. Wykaz właścicieli wymienionych działek znajduje się w aktach sprawy w pokoju 338 tut. Urzędu
3. A/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Halina Brulińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku poz. 1094) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie pn.:

„budowa budynku produkcyjno- magazynowego (etap I i etap II) przy centrum badawczo- rozwojowym (produkcja środków myjących do myjni bezdotykowych i do użytku domowego) w zabudowie usługowo- produkcyjnej.”

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ew. 2740/3 i 1947/6 w Zambrowie.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem to 1,07 ha. Obszar, na którym planuje się inwestycję jest przeznaczony pod zabudowę usługowo - produkcyjną i nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Maksymalna powierzchnia planowanego budynku wyniesie max. 2000m², tj 18,70% powierzchni działki. W połączeniu z istniejącym budynkiem centrum badawczo - rozwojowego całkowity współczynnik pow. zabudowy nie przekroczy 30%, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia całkowita utwardzeń terenu na działce nie przekroczy 3000m², tj. 28,04% pow. działki. Wody opadowe z parkingu i placu manewrowego, przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej będą oczyszczone przez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Budowa nie będzie miała wpływu na stosunki wodne oraz szatę roślinną. Na terenie inwestycji brak drzew i krzewów, więc nie zachodzi potrzeba ich wycinki.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Lp		Pow. [m ²]	%	Wymagane
4.1	Istniejący budynek centrum badawczo - rozwojowego	629,50 m ²	5,88%	-
4.2	Projektowany budynek produkcyjno - magazynowy przy centrum badawczo – rozwojowym – etap I	2000,00 m ²	18,69%	-
4.3	Projektowany budynek produkcyjno - magazynowy przy centrum badawczo – rozwojowym – etap II	2000,00 m ²	18,69%	-
4.4	Istniejące utwardzenia terenu z kostki brukowej	1174,00 m ²	10,97%	-
4.5	Projektowane utwardzenia z kostki brukowej	1622,00 m ²	15,16%	-
4.6	Istniejący zbiornik retencyjno - odparowujący	33,60 m ²	0,31%	-
4.7	Zieleń biologicznie czynna	3904,00 m ²	36,49%	min. 20%
4.8	Powierzchnia działki:	10700,00 m²	100,00%	-

Produkcja będzie odbywać się bezpyłowo. Do wytwarzania ciekłych mieszanin chemicznych nie są używane substancje stałe o charakterze pyłowym. Substancje, które są w postaci stężonej średnio lotne lub łatwo lotne będą dozowane do zbiornika produkcyjnego w układzie zamkniętym, co uniemożliwia jakiegokolwiek przedostawanie się do powietrza atmosferycznego. W przypadku substancji płynnych, całość powstających mieszanin będzie miała charakter mało lotny.

Woda technologiczna powstająca z mycia zbiorników produkcyjnych będzie wyłapywana i powtórnie wykorzystywana, co będzie skutkowało zmniejszeniem ilości ścieków przemysłowych o charakterze

niebezpiecznym dla środowiska wodnego (zawracanie wody z mycia zbiorników produkcyjnych powtórnie do produkcji).

Brak pieców na paliwa kopalne. Zastosowanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii. Planowane jest używanie energii elektrycznej do celów energetycznych procesów produkcyjnych w min. 25-30% z energii odnawialnej, tj. z paneli fotowoltaicznych.

Technologia wykonania budynku oraz wymiary zewnętrzne budynku (z podziałem na etapy I i II)

Podłoga na gruncie:

betonowa posadzka przemysłowa ze zbrojeniem rozproszonym 15 cm

warstwa ochronna - folia

styropian ekstrudowany 12 cm

hydroizolacja - folia budowlana

płyta z chudego betonu 15 cm

podsypka piaskowa zagęszczona 20 cm

grunt rodzimy

Ściany fundamentowe:

folia kubełkowa

styrodur 8 cm

hydroizolacja bitumiczna

podwalina betonowa 20 cm

hydroizolacja bitumiczna

Ściany zewnętrzne:

słupy HEA 220 wg projektu konstrukcji

płyta warstwowa PUR 14 cm

Dach:

płyta warstwowa PUR 16 cm

wiązar stalowy wg projektu konstrukcji

Wymiary budynku:

– Etap I

długość 40,43 m, szerokość 45,61 m, wysokość 10,69 m

– Etap II

nowa część: długość 80,08 m, szerokość 23,14 m, wysokość 10,69 m

razem: długość 120,50 m, szerokość 45,61 m, wysokość 10,69 m

Instalacja wyciągowa

Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne i wentylatory wyciągowe w projektowanym budynku wyposażone będą w filtry dokładne klasy G7 zgodne z normami europejskimi PN-EN779. Podczas eksploatacji będą regularnie wymieniane zgodnie z zaleceniami producentów zastosowanych filtrów.

Zastosowane centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne:

- układ N1aW1a – nawiew – 17944m³/h, wywiew - 17944m³/h (stopień recyrkulacji powietrza 70%);

- układ N1bW1b – nawiew – 10062m³/h, wywiew – 9592m³/h (stopień recyrkulacji powietrza 30%)

- układ N2W2 – nawiew – 950m³/h, wywiew – 630m³/h (stopień recyrkulacji powietrza 50%);

- układ N3W3 – nawiew – 21180m³/h, wywiew - 21880m³/h (stopień recyrkulacji powietrza 80%).

Zastosowane wentylatory wyciągowe:

- układ W1 – wywiew – 175m³/h

- układ W2 – wywiew – 130m³/h

- układ W3 – wywiew – 470m³/h

Powietrze wentylowane z budynku będzie wolne od pyłów i innych zanieczyszczeń mogących negatywnie wpłynąć na stan środowiska.

Zagospodarowanie wód opadowych

Wody opadowe z projektowanego budynku i terenu utwardzonego wokół budynku będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogi ul. Produkcyjnej, działka nr 1947/4.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do kanalizacji zostaną oczyszczone z:

– frakcji stałych – piasek w studzienkach osadnikowych z kręgów betonowych Dn500 (głębokość osadnika 1,0m)

– substancji ropopochodnych – w separatorze koalescencyjnym $Q_{nom}=3l/s$

Projektowana niweleta terenu wokół budynku uniemożliwia spływ wód opadowych na tereny działek sąsiednich.

Projektowany zbiornik retencyjno-odparowujący zlokalizowano od strony północnej budynku.

Zbiornik retencyjno - odparowujący wykony będzie jako budowla ziemna, otwarta, szczelna, bezodpływowa, przeznaczona do zbierania wody opadowej i roztopowej w celu jej retencionowania i odparowania. Zbiornik o powierzchni $F=84\text{m}^2$ (wymiary dna 9,0 x 4,0m, wymiary na powierzchni terenu 12,0 x 7,0m), głębokości całkowitej 1,5 m. Zbiornik o pojemności czynnej $56,0\text{ m}^3$. Nachylenie skarp 1:1.

Sposób organizacji zaplecza budowy.

- Terenu budowy zostanie ogrodzony oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
- Miejsce przechowywania maszyn i materiałów budowlanych, mas ziemnych na terenie budowy na działce inwestora, miejsca te będą zabezpieczone materiałami izolacyjnymi.
- Wytworzone podczas wykonywania prac budowlanych ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.
- Do prac inwestycyjnych dopuszczony sprzęt sprawny technicznie o niskiej emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.
- Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich wykonywanie w godzinach wieczornych (między 18:00 a 22:00). Prace te nie będą wykonywane w porze nocnej (22:00 – 6:00).
- Zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas, będą wyłączane.
- Maszyny będą tankowane w wydzielonym i zabezpieczonym miejscu na działce inwestora, na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami smarów i substancji ropopochodnych;
- Na terenie budowy zostanie utrzymany porządek i zapewniona zostanie właściwa organizacja prac.
- Zaplecze budowy wyposażone będzie w sanitariaty przenośne.
- W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Stosowana będzie zasada oszczędności materiałowej.
- Konieczne przejazdy maszyn budowlanych i środków transportu zostaną ograniczone do niezbędnego minimum,
- Teren po zakończeniu robót budowlanych zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu sprzed budowy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Halina Brulińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej