

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta Zambrów ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony:**

1. Na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zambrów oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 660/2 o powierzchni 0,1668 ha położonej w Zambrowie przy ul. Spacerowej. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą LM1Z/00000075/7. Dział III oraz IV księgi wieczystej LM1Z/00000075/7 wolne są od wpisów.
2. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie było wydawanej decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze osiedlowym, a w części na terenie doliny rzecznej i obniżeń terenowych wyłączonych z zabudowy.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął w dniu 3 marca 2023 roku.
5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 17 kwietnia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Przetarg odbędzie się w **dniu 9 sierpnia 2023 roku o godz. 11<sup>00</sup> pokój nr 214** Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej 3.
7. Cena wywoławcza nieruchomości w porównaniu do pierwszego przetargu została obniżona o 15 %.
8. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 274.245,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100).**  
Zaoferowana w przetargu cena przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2023 roku z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.

#### **Informacje dotyczące ww. przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu,
- oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej (wg wzoru z załącznika nr 1) lub umowy rozdzielności majątkowej,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej,
- zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (86) 271- 22-10 w. 32.

Burmistrz Miasta

Kazimierz Dąbrowski