

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Miasta Zambrów ogłasza przetarg ustny nieograniczony:

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zambrów oznaczona w operacie ewidencji gruntów działką nr 557/12 o pow. 0,0343 ha, położona w Zambrowie przy ulicy W. Szymborskiej. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą LM1Z/00014222/4.

Dział III oraz IV księgi wieczystej LM1Z/00014222/4 wolne są od wpisów.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 7MN - U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął w dniu 2 czerwca 2023 roku.

5. Przetarg odbędzie się w **dniu 9 sierpnia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> pokój nr 214** Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej 3.

**6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 79.514,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czternaście złotych 00/100 ).**

7. Do zaoferowanej w przetargu ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

**8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 7.950,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 ) na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2023 roku z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.

#### **Informacje dotyczące ww. przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu,
- oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej (wg wzoru z Załącznika nr 1) lub umowy rozdzielności majątkowej,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej,
- zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (86) 271- 22-10 w. 32.

Burmistrz Miasta

Kazimierz Dąbrowski