

Zambrów, dnia 23.03.2023r.

Nasz znak:

ZN Nr Dz. 182/23



Sz. P.

Kazimierz Dąbrowski
Burmistrz Miasta Zambrów
18-300 Zambrów
ul. Fabryczna 3

02
7-6
2703
Biuro Rady
28.03.2023

W odpowiedzi na pismo nr Or.0003.53.2023 z dnia 22.02.2023r. dotyczące stanu technicznego konstrukcji betonowej bloku pod adresem Pl. Sikorskiego 2 informuję, iż tut. Zarząd Nieruchomościami, jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 2 podjął natychmiastowe działania mające na celu zabezpieczenie terenu wokół budynku oraz wykonanie koniecznych napraw.

W załączeniu kopia protokołu kontroli nr 2/2023 z dn. 10.03.2023r. Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zambrowie.

Z poważaniem

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Stefan Wojno
lic. zawod. Nr 13887

Do wiadomości:

Michał Klimowicz – Radny Miasta Zambrów

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów
tel: 86 4750643

PROTOKÓŁ KONTROLI nr 2/2023

W dniu 03 marca 2023r. dokonano kontroli utrzymania budynku mieszkalnego wielorodzinnego istniejącego na działce nr 589/1 położonej w Zambrowie przy Pl. Sikorskiego 2.
Obecni:

Przedstawiciele Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zambrowie.

1. Andrzej Bączyk – inspektor nadzoru budowlanego PINB w Zambrowie
2. Aleksandra Tyszka – referent PINB w Zambrowie

Osoby dokonujące kontroli:

j.w.

Strony i ich pełnomocnicy:

1. P. Sylwia Rytel – przedstawicielka Zarządu Nieruchomościami Sp. z o.o. w Zambrowie – zarządcy budynku

Dokonano kontroli:

j.w.

i ustalono, co następuje:

Na działce nr 589/1 położonej w Zambrowie przy Pl. Sikorskiego 2 istnieje budynek mieszkalny wielorodzinny. Zarządcą budynku jest Zarząd Nieruchomościami w Zambrowie Sp. z o.o. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Dach konstrukcji drewnianej wielospadkowy pokrycie blacha.

Zarządca budynku posiada książkę obiektu budowlanego.

Protokół rocznej kontroli okresowej został wykonany w dniu 25.10.2022r. przez P. Stefana Wojno i P. Eugeniusza Stpiczyńskiego. W protokole brak uwag w stosunku do stanu technicznego budynku i określono go jako „dobry”.

Protokół pięcioletniej kontroli okresowej został wykonany w dniu 29.10.2018r. przez P. Mirosława Gromkowskiego i P. Eugeniusza Stpiczyńskiego. W protokole brak uwag w stosunku do stanu technicznego budynku i określono go jako „dobry”.

Protokół pięcioletniej kontroli okresowej instalacji elektrycznej został wykonany w dniu 20.12.2021r. przez P. Karola Chęlskiego. W protokole brak uwag w stosunku do stanu technicznego instalacji w budynku.

W dniu kontroli dostarczono do PINB w Zambrowie pismo Zarządu Nieruchomościami Sp. z o.o. w Zambrowie nr ZN Nr Dz.138/23 z dnia 09.03.2023r. w którym zarządca oświadcza, że na kominach budynku pojawiły się odspojenia części czapy kominowej, które zostały już naprawione.

Protokół odczytano wszystkim obecnym:

Strony postępowania:

1. 

Dokonujący kontroli:

1. 
2. 

Zambrów, dnia 09.03.2023r.

Nasz znak:
ZN Nr Dz. 138/123

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
w Zambrowie
W PŁYNEŁO
dnia 09.03.2023r
Nr ilość zał.
podpis

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W ZAMBROWIE
18-300 Zambrów
ul. Fabryczna 3

Dotyczy: stanu technicznego kominów przy ul. Sikorskiego 2 w Zambrowie

W odpowiedzi na pismo nr PINB.7356.K.2023.AJ z dnia 24.02.2023r. Zarząd Nieruchomościami w Zambrowie Sp. z o. o., jako zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 2 informuje, iż posiada aktualne przeglądy stanu technicznego przedmiotowego budynku wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Budynek jest objęty całoroczną konserwacją, a prace budowlane konieczne do wykonania na bieżąco realizowane.

W związku ze zdarzeniem z dnia 28.02.2023r. polegającym na odspojeniu części czapy kominowej, która spadła na pobliski chodnik, zarządca budynku tego samego dnia zamówił specjalistyczny sprzęt, tzw. zwyżkę, w celu wykonania koniecznych napraw. Teren chodnika oraz część ulicy wzdłuż bloku zostały zabezpieczone i odgrodzone taśmą. Przegląd kominów oraz prace naprawcze realizowane były przez kolejne dwa dni. Dalsze prace budowlane realizowane będą w najszybszym czasie w sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Załączniki:

1. Roczny protokół okresowej kontroli stanu technicznego budynku
2. Pięcioletni protokół okresowej kontroli stanu technicznego budynku i instalacji elektrycznej

Z poważaniem:

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Stefan Wojno
lic. zawod. Nr 13887

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
18-300 ZAMBRÓW
ul. Fabryczna 3**

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIAMI
w ZAMBROWIE Sp. z o.o.
wydano dnia 2023-02-27
podpis

Zambrów, dn. 24 lutego 2023r.

PINB.7356.K.2023.AJ

**Zarząd Nieruchomości
w Zambrowie Sp. z o.o.
Al. Wojska Polskiego 27A
18-300 Zambrów**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zambrowie, w związku z wątpliwościami co do stanu technicznego kominów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonego w Zambrowie przy Pl. Sikorskiego 2, na działce nr geod.589/1, zwraca się z prośbą o przedstawienie aktualnego protokołu kontroli okresowej przedmiotowego budynku.

Powyższy protokół należy dostarczyć do siedziby Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 3 w Zambrowie, pok. 109, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
mgr inż. Jarosław Cwalina

- A/a.

Klauzula informacyjna na odwrocie