

Znak sprawy: **GP. 271.4.2022**

WNIOSEK

do Kierownika Zamawiającego o wyrażenie zgody na o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł

1. W celu realizacji zamówienia zgodnie z wnioskiem zatwierdzonym przez Kierownika Zamawiającego w dniu 23.12.2022 r. przeprowadzono czynności wyboru wykonawcy dotyczące:

Określanie wartości nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555) oraz sporządzanie inwentaryzacji budynków.

2. Wartość szacunkowa zamówienia ustalona w dniu **23.12.2022 r.** na kwotę **29 000 zł netto**.

3. Wyboru wykonawcy dokonano poprzez **zamieszczenie zapytania ofertowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu**

4. Uzyskano poniższe oferty:

numer oferty	nazwa wykonawcy	adres wykonawcy	kwota oferty	inne kryteria	uwagi
1.	Wycena Nieruchomości inż. Wojciech Polesiński	ul. Akademicka 16/20, 18-402 Łomża	W załączniku nr 1 do dokumentacji z wykonanych czynności		

5. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 1.

Uzasadnienie wyboru: Oferta złożona przez Wycenę Nieruchomości inż. Wojciech Polesiński, przy realizacji przedmiotu zamówienia z rozbiciem na grupy jak przedstawiono w załączniku nr 1 jest jedyną ofertą, która wpłynęła.

6. Sporządził: Sylwester Turowski inspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Zambrów.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Łapińska

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

.....

podpis i pieczęć

Naczelnika Komórki wnioskującej o zamówienie

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski

.....

ZATWIERDZAM WYBÓR podpis Burmistrza Miasta

Załącznik:

1. Dokumentacja z przeprowadzonej czynności wyboru wykonawcy

Załącznik nr 1 do dokumentacji z wykonanych czynności

L.p.	Przedmiot zamówienia	Przedmiot zamówienia z rozbiem na grupy	Zaoferowane ceny brutto
			WYCENA NIERUCHOMOŚCI inż. Wojciech Poleśiński ul. Akademicka 16/20 18-402 Łomża
1.	Określenie wartości poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi (za lokal)		430,50 zł
2.	Inwentaryzacja budynków komunalnych bez określania wartości lokali	budynku do 30 lokali (za każdy lokal)	369,00 zł
		budynku powyżej 30 lokali (za każdy lokal)	307,50 zł
3.	Określenie wartości budynków i budowli towarzyszących znajdujących się na nieruchomości oraz gruntu	budynki i budowle o pow. zabudowy do 300 m ²	615,00 zł
		budynki i budowle o pow. zabudowy od 301 do 1000 m ²	738,00 zł
		budynki i budowle o pow. zabudowy pow. 1000 m ²	738,00 zł
4.	Określenie wartości ogrodzeń, nasadzeń i innych składników	ogrodzenia na fundamencie	184,50 zł
		Ogrodzenie bez fundamentu	172,20 zł
		Nasadzenia drzewa (za pierwszą sztukę)	36,90 zł
		Nasadzenia drzewa (za każdą następną sztukę)	24,60 zł
		krzewy (za jedną sztukę w ilości do 10 sztuk)	18,45 zł
		Krzewy (za jedną sztukę w ilości powyżej 10 sztuk)	12,30 zł
		kwiaty, rośliny wieloletnie typu maliny, jeżyny, truskawki itp. (za jeden rodzaj uprawy)	100,00 zł
		żywopłot (za sztukę)	12,30 zł
		określenie wartości innych składników takich jak: altanki, wiaty, garaże, tunele foliowe, prowizoryczne szklarnie, fundamenty, piwnice, studnie, utwardzenia placu, oświetlenia, śmietniki, obiekty małej architektury itp. (za każdy rodzaj)	369,00 zł
5.	Określenie wartości gruntów przeznaczonych do sprzedaży, nabycia, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, aktualizacji opłat, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	do 5 nieruchomości (za pierwszą nieruchomość)	430,50 zł
		do 5 nieruchomości (za każdą następną)	369,00 zł
		od 6 do 15 nieruchomości (za pierwszą nieruchomość)	369,00 zł
		od 6 do 15 nieruchomości (za każdą następną)	246,00 zł
		od 16 do 30 nieruchomości (za pierwszą nieruchomość)	307,50 zł
		od 16 do 30 nieruchomości (za każdą następną)	246,00 zł
		ponad 30 nieruchomości (za pierwszą nieruchomość)	307,50 zł
		ponad 30 nieruchomości	246,00 zł

		(za każdą następną)	
6.	Określenie wartości nieruchomości do ustalenia opłat adiacenckich lub renty planistycznej	określenie wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń (za pojedynczą nieruchomość)	738,00 zł
		określenie wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń (przy grupie nieruchomości - za każdą nieruchomość)	615,00 zł
		gruntów poddanych podziałowi i określenie ich wartości w związku z podziałem	738,00 zł
		w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego	738,00 zł
7.	Określenie wartości gruntów poddanych scaleniu i podziałowi	do 15 nieruchomości (za pierwszą nieruchomość)	738,00 zł
		do 15 nieruchomości (za każdą następną)	553,50 zł
		powyżej 15 nieruchomości (za pierwszą nieruchomość)	553,50 zł
		powyżej 15 nieruchomości (za każdą następną)	430,50 zł
8.	Sporządzenie operatu szacunkowego do ustalenia odszkodowania z tytułu służebności gruntowych lub służebności przesyłu		738,00 zł
9.	Sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego		307,50 zł