

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.72, art. 73 ust 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art.84ust. 1, art.85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) w związku z § 3 ust 1 pkt 35 lit. b i c, § 3 ust 1 pkt 37 lit. b i c, § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), oraz na podstawie art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Jankowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą P.P.H.U. INTER-TECH Piotr Jankowski z siedzibą w Zambrowie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie, rozbudowie i przebudowie hal produkcyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych : 1894/3, 1894/2, 1895, 1896/1, 1896/2, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901 zlokalizowanych w Zambrowie.

Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązuję do spełnienia poniższych warunków:

1. Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
2. Prace ziemne poprzedzić usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu), glebę magazynować w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar gleby przekazać uprawnionym podmiotom;
3. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym przewoźnej toalety, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków;
4. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego jeżeli będzie wymagane;
5. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
6. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji wyposażyć w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia,
7. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów zlokalizowanych w miejscu wyznaczonym, ogrodzonym, o utwardzonym podłożu, zadaszonym lub zabezpieczonym przed działaniem warunków atmosferycznych; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
8. Wody opadowe z placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych odprowadzać do zbiornika retencyjnego po oczyszczane w separatorze koalescencyjnym.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Piotr Jankowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą P.P.H.U. INTER-TECH Piotr Jankowski z siedzibą w Zambrowie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie, rozbudowie i przebudowie hal produkcyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 1894/3, 1894/2, 1895, 1896/1, 1896/2, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901 zlokalizowanych w Zambrowie.

Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna spełniająca wymagania art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, mapę w skali 1:2000 z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem w odległości 100 m od granic tego terenu wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego zakładu, na budowę którego inwestor uzyskał w roku 2017 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Sitarska, Aleja Wojska Polskiego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Zambrów Nr 159/XXVII1/17 z dnia 30 maja 2017 r.

Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zambrowa analizowany teren na działkach o numerach ewidencyjnych 1894/3, 1894/2, 1895, 1896/1, 1896/2, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901 obręb Zambrów znajduje się na obszarze przeznaczonym pod **zabudowę przemysłową z towarzyszeniem usług**.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieruchomości położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Zambrowie. Działki objęte analizą posiadają łączną powierzchnię 78476 m². Obecnie działki zabudowane są budynkami produkcyjnymi z częścią biurowo- socjalną. Działki o numerach ewidencyjnych 1900 i 1901 obecnie stanowią użytkowane grunty rolne sklasyfikowane jako: RIVb, RV. Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącymi zjazdami z drogi publicznej stanowiącej działkę nr 1830.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- rozbiórkę dwóch hal produkcyjnych o łącznej powierzchni ok. 3339 m² (0,3339ha),
- likwidację zbiornika naziemnego na propan o pojemności 4850 I - szt. 1,
- budowę dwóch hal produkcyjnych o łącznej powierzchni ok. 27 400 m² (2,74ha),
- budowę podziemnego zbiornika lub zbiorników na propan i/lub gazy techniczne o łącznej pojemności do 60 m³, budowę naziemnego zbiornika lub zbiorników na propan i /lub gazy techniczne o łącznej pojemności do 40 m³,
- budowę budynku biurowego o powierzchni ok. 700 m² (0,07ha),
- budowę pomieszczenia ochrony o powierzchni ok. 10 m² (0,001ha),
- przejścia technologiczne pomiędzy wszystkimi halami produkcyjnymi,
- zmianę sposobu użytkowania dwóch hal produkcyjnych na powierzchnię magazynowe.

Wobec tego, że stosownie do § 3 ust 1 pkt 35 lit. b i c, § 3 ust 1 pkt 37 lit. b i c, § 3 ust 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), planowana instalacja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta Zambrów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Ostrołęce i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży w dniu 3 listopada 2022 roku znak sprawy: WSTII.4220.200.2022.WN. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Według ich stanowiska realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu jego usytuowania, istniejącego i planowanego użytkowania terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie w opinii Nr 56/NZ/2022 z dnia 8 listopada 2022r. znak sprawy NZ.7040.30.2022 uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane. Stanowisko w sprawie zostało podjęte po dokonaniu analizy uwarunkowań zawartych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029), rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, z uwzględnieniem jego skali i ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się ich oddziaływań, wielkości zajmowanego terenu oraz wykorzystania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Realizacja i funkcjonowanie obiektu zgodnie z przyjętymi nowoczesnymi rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i założeniami opracowanej karty informacyjnej będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, nie powodując uciążliwości lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce w opinii z dnia 9 listopada 2022 roku; znak sprawy BI.ZZŚ.5.4360.345.2022.JT uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane i jednocześnie wskazał wymagania jakie należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ocenie organu planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. [Dz.U. z 2016, poz. 1911].

Burmistrz Miasta Zambrów działając, jako organ prowadzący postępowanie, uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko organu prowadzącego postępowanie wynikało z oceny stanu faktycznego, opinii ww. organów oraz uwzględniało uwarunkowania określone w art.63 ut.1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania, kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obiekty przyrodnicze nie występują w rejonie przedsięwzięcia. Na ww. terenie nie przewiduje się wycinki drzew,
- planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Jabłonka” kod: PLRW200017263429. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.
- Przedsięwzięcie położone jest również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 230051, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony, jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

W dniu 17 listopada 2022 roku Burmistrz Miasta Zambrów poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów oraz na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów. O wydaniu decyzji strony zostały poinformowane poprzez obwieszczenie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zambrów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 cyt. wyżej ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 cyt. wyżej ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4a cyt. wyżej ustawy zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Burmistrz Miasta Zambrów.

Otrzymują

1. Wnioskodawcy
2. Strony postępowania tj. właściciele i współwłaściciele działek o numerach ewidencyjnych: 1907/30, 1907/29, 1907/37, 1907/38, 1907/40, 1893/6, 1907/15, 2891, 2886/1, 2886/2, 2908, 2887/2, 2888/2, 2905/1, 2887/1, 2890, 2889, 2888/1, 2906, 2903, 2904, 2905/2, 1910/18, 1910/30, 1830, 1906, 1910/32, 1910/33, 1910/10, 1990, 1907/51, 1907/55, 2042/4, 2042/7, 2042/5, 1907/71, 1907/70, 1903/2, 1903/1, 1902/2, 1902/1, 1901, 1900, 1899, 1898, 1897, 1896/2, 1896/1, 1895, 1894/2, 1907/45, 1894/3, 1894/4, 1910/31, 1910/45, 1910/46, 1910/29, 1910/11, 1907/53 obręb Zambrów, poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów oraz na stronie BIP Urzędu Miasta. Wykaz właścicieli wymienionych działek znajduje się w aktach sprawy w pokoju 338 tut. Urzędu

3. A/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Opłatę skarbową w kwocie 205,00zł

uiszczono w dniu 10.10.2022r.

na konto Urzędu Miasta Zambrów

67877500090010010102010732

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Halina Brulińska

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Komunalnej

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie pn.:

„budowa, rozbudowa i przebudowa hal produkcyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych : 1894/3, 1894/2, 1895, 1896/1, 1896/2, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901 zlokalizowanych w Zambrowie”

Planowane roboty budowlane obejmują:

- rozbiórkę dwóch hal produkcyjnych o łącznej powierzchni ok. 3339 m² (0,3339ha),
- likwidację zbiornika naziemnego na propan o pojemności 4850 I - szt. 1,
- budowę dwóch hal produkcyjnych o łącznej powierzchni ok. 27 400 m² (2,74ha),
- budowę podziemnego zbiornika lub zbiorników na propan i/lub gazy techniczne o łącznej pojemności do 60 m³, budowę naziemnego zbiornika lub zbiorników na propan i /lub gazy techniczne o łącznej pojemności do 40 m³,
- budowę budynku biurowego o powierzchni ok. 700 m² (0,07ha),
- budowę pomieszczenia ochrony o powierzchni ok. 10 m² (0,001ha),
- przejścia technologiczne pomiędzy wszystkimi halami produkcyjnymi,
- zmianę sposobu użytkowania dwóch hal produkcyjnych na powierzchnię magazynowe.

Planowana inwestycja jest kontynuacją istniejącego na tym terenie procesu technologicznego.

Na etapie eksploatacji :

- Obsługa komunikacyjna bez zmian, tj. istniejącymi zjazdami z drogi publicznej stanowiącej działkę nr 1830.
- Nieruchomość posiada kanalizację deszczową. Wody opadowe placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych odprowadzane są do zbiornika retencyjnego o pojemności 300m³. Wytwarzane ścieki opadowe oczyszczane są w separatorze koalescencyjnym zainstalowanym przed wlotem do zbiornika.
- Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne.
- Nieruchomość posiada własną kotłownię. Na terenie zakładu znajduje się kocioł opalany paliwem stałym o mocy cieplnej 75kW. System grzewczy wykorzystywany jest do ogrzania pomieszczeń biurowych. Hale produkcyjne i magazynowe nie są ogrzewane. Planowane jest ogrzewanie gazem ziemnym lub gazem propan.
- Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe zasilane z miejskiej sieci wodociągowej.
- Nieruchomość posiada zbiornik bezodpływowy o pojemności 10m³. Ścieki odbierane są przez firmy asenizacyjne i przewożone na oczyszczalnię ścieków w Nagórkach Jabłoń.

Przedsięwzięcie nie będzie generowało ścieków technologicznych.

Planowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Halina Brulińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej