

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMBRÓW

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów
dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową
granicą miasta Zambrów**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu uchwały Nr 204/XXXV/2022 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów, Rada Miasta Zambrów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa” przyjętego Uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 roku, zmienionego Uchwałami: Nr 69/XV/11 z dnia 29 grudnia 2011 r., Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 roku, Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 roku, Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 roku i Nr 172/XXX/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 października 2021 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20, poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r., poz. 984) zmienionego uchwałą Nr 102/XVIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 czerwca 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 3087), uchylonego w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r., poz. 2305) oraz zmienionego uchwałą Nr 61/XII/2019 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 października 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz.5048), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **8,25 ha**.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

4. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20, poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r., poz. 984) i uchylony w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r., poz. 2305) pozostaje bez zmian.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. 1. W uchwale Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20, poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r., poz. 984) zmienionego uchwałą Nr 102/XVIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 czerwca 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 3087), uchylonego w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r., poz. 2305)) oraz zmienionego uchwałą Nr 61/XII/2019 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 października 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz.5048), wprowadza się następującą zmianę dotyczącą symboli 01 P-U, 02 P-U, 03 P-U:

1) § 17 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret 7 otrzymuje brzmienie:

„- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- 70%.”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Zambrów

z dnia _____ r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ulicami Targową, Aleja Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta.