

ZARZĄDZENIE NR 0050.114.2022
BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa w części obejmującej obszar położony w obrębie ulic: rtm. W. Pileckiego i Konopnickiej

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu uwag właścicieli gruntów położonych w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa w części obejmującej obszar położony w obrębie ulic: rtm. W. Pileckiego i Konopnickiej postanawiam:

§ 1. Uznać za niezasadną i odrzucić w całości uwagę właścicieli działek nr 555/5, nr 555/4, nr 555/3 i 555/2, w której wnioskują o maksymalne przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do granicy działki na której znajduje się Szkoła Podstawowa Nr 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana na podstawie Uchwały Nr 167/XXIX/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 21 września 2021 roku dotyczącej terenu oznaczonego w planie symbolem 7 MN-U i część terenu 3 MN. Celem zmiany planu było umożliwienie zagospodarowania działek dostępnych z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02 KD, o co wnioskowali właściciele gruntów. Działki nr 557/14, nr 557/13, nr 557/12 i nr 557/11 były całkowicie wyłączone z wyznaczonych stref zabudowy. Działki, których dotyczy uwaga (nr 555/5, nr 555/4, nr 555/3, nr 555/2) zostały włączone do terenu oznaczonego 7 MN-U. W wyniku zmiany planu ustalono większy wskaźnik zabudowy dla tych działek(z 35% zwiększono do 45%). Przy sporządzaniu projektu zmiany planu należało ważyć interesy wszystkich właścicieli gruntów położonych w granicach opracowania, a także ustalenia obowiązującego planu obejmującego teren poza granicami tego opracowania. Uwzględniając wnioski właścicieli, które stały się powodem zmiany planu, obszar zabudowy został powiększony w stronę drogi oznaczonej symbolem 02 KD. Należało wziąć też pod uwagę ustalenia dla pozostałej części planu. Dopuszczalne parametry zabudowy dla terenu objętego zmianą planu nie mogą nadmiernie odbiegać od pozostałej części planu, gdyż urbanistycznie jest to jeden obszar. Powierzchnia zabudowy określona poprzez wyznaczone na rysunku zmiany planu linie zabudowy jest znacznie większa niż dopuszczalny wskaźnik zabudowy. W związku z powyższym przesunięcie linii zabudowy w kierunku Szkoły Podstawowej Nr 4 jest całkowicie niezasadne, gdyż dopuszczona maksymalna powierzchnia zabudowy może być zrealizowana w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

§ 2. Postanawiam przedłożyć projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Miasta Zambrów do uchwalenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Kazimierz Dąbrowski