

## **OBWIESZCZENIE** **BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW**

Działając na podstawie art. 49 §1 i art. 49a ust. 1 ustawy Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

### **Burmistrz Miasta Zambrów zawiadamia,**

że w trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy na realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wydzielonymi boksami garażowymi, trzech budynków garażowych, budynku usługowego o usługach z zakresu usług podstawowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr nr 430/1, 431/3 oraz częściach działek nr nr 431/4, 429/5, 429/4 położonych w Zambrowie wystosowano do wnioskodawcy w pismo znak: GP.6730.25.2022 z dnia 2022-10-07 o treści:

*W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy na realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wydzielonymi boksami garażowymi, trzech budynków garażowych, budynku usługowego o usługach z zakresu usług podstawowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr nr 430/1, 431/3 oraz częściach działek nr nr 431/4, 429/5, 429/4 położonych w Zambrowie stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022r., poz. 503 z późn. zm.) dokonywana jest analiza terenu.*

*Stosownie do przepisów §3 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha. Zgodnie z §3 pkt 25 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) pod pojęciem parkingu rozumie się wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska. Podczas analizy ustalono, że są rozbieżności treści wniosku z załącznikiem graficznym do wniosku w zakresie powierzchni parkingów W części opisowej wniosku jest: „powierzchnia*

*użytkowa garaży, parkingów i zespołów parkingów na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej nie przekracza 0,5ha”. Na załączniku graficznym do wniosku o warunki zabudowy znajduje się bilans terenu inwestycji, zgodnie z którym projektowana powierzchnia utwardzona wynosi 8990,68 m<sup>2</sup>, wskazane są projektowane garaże, miejsca parkingowe, teren utwardzony stanowiący dojścia i dojazdy.*

*W związku z powyższym proszę o ponowne przeanalizowanie powierzchni garaży i parkingów zgodnie z ww. przepisami i podanie ich wielkości, a w przypadku przekroczenia powierzchni 0,5 ha stosownie do przepisów art. 52 ust.2 pkt 2 lit. c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 72 ust 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), §3 ust. 1 pkt 58 lit b), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Danuta Łapińska  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej