

**ZARZĄDZENIE NR 0050.91.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie powtórnego skierowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulic: Ostrowskiej i Polowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia**

Na podstawie art. 17 pkt 9 i pkt 11, w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503.), po zapoznaniu się z pismami uzgadniającymi i opiniującymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulic: Ostrowskiej i Polowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w którym wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia uwag, opracowanego zgodnie z Uchwałą Nr 79/XV/2020 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 stycznia 2020 r. ustalam co następuje:

**§ 1.** W terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt planu do uzgodnień wpłynęło pozytywne uzgodnienie przedmiotowego projektu:

1) Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży.

**§ 2.** W terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt planu do zaopiniowania wpłynęły opinie:

1) pozytywna Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży,

2) w części pozytywna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie,

- opinia pozytywna w części dotyczącej rozwiązań planistycznych na terenach oznaczonych symbolami 2 MN i 1 U-M w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza (50-150m), pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody na tych terenach będą podłączone do sieci wodociągowej;

- opinia pozytywna dla pozostałej części terenu oznaczonego symbolem 1 U-M,

- opinia negatywna w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem 2 MN oraz 1U-M w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza (0-50 m);

3) w części pozytywna Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku,

- opinia pozytywna w części dotyczącej rozwiązań planistycznych na terenach oznaczonych symbolami 2 MN i 1 U-M w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza (50-150m), pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody na tych terenach będą podłączone do sieci wodociągowej;

- opinia pozytywna dla pozostałej części terenu oznaczonego symbolem 1 U-M;

- opinia negatywna w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem 2 MN oraz 1U-M w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza (0-50 m).

**§ 3.** Po terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt planu do uzgodnień wpłynęło pozytywne uzgodnienie Zarządu Województwa Podlaskiego.

§ 4. Postanawiam nie wprowadzać zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomimo częściowo negatywnych opinii Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie dotyczących rozwiązań planistycznych na terenach oznaczonych symbolami 2 MN oraz 1 U-M, w zasięgu strefy sanitarnej cmentarza (0-50m). Istniejący cmentarz parafialny i komunalny przy ul. Ostrowskiej w Zambrowie obejmuje działki ewidencyjne nr 777 i 875. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315). Granice opracowania projektu zostały określone w uchwale nr 79/XV/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. Już na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu istniała zabudowa, która wg ww. opinii stanowi podstawę negatywnych opinii dotyczących części projektu. Projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił istniejący cmentarz, którego granice nie wynikają z projektu planu, a z ewidencji geodezyjnej oraz mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego. Na rysunku planu zostały naniesione granice stref sanitarnych cmentarza, pas technologiczny i strefa ochronna napowietrznej linii 15 kV. Odpowiednio w tekście planu zostały zapisane ograniczenia w zagospodarowaniu tych stref wynikające z obowiązujących przepisów. Zarówno Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wskazał jakie zmiany należałoby wprowadzić w projekcie planu, aby mógł być zaopiniowany pozytywnie. Sam fakt istnienia od dawna zabudowy w granicach stref, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu nie może stanowić podstawy do odstąpienia od opracowania projektu planu.

§ 5. Postanawiam skierować projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia w terminie od dnia 16 sierpnia 2022 r. do 7 września 2022 r.

§ 6. Ustalam, że w dniu 31 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3,18-300 Zambrów, pokój nr 214 o godzinie 10<sup>00</sup> odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

§ 7. Ustalam, że termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu upływa z dniem 23 września 2022 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

**Kazimierz Dąbrowski**