

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Zambrowa w części obejmującej obszar położony w obrębie ulic: rtm. W. Pileckiego i Sadowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu uchwały nr 168/XXIX/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 21 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa w części obejmującej obszar położony w obrębie ulic: rtm. W. Pileckiego i Sadowej Rada Miasta Zambrów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa w części obejmującej obszar położony w obrębie ulic: rtm. W. Pileckiego i Sadowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów przyjętego Uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 roku zmienionego Uchwałami: Nr 69/XV/11 z dnia 29 grudnia 2011 r., Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 roku, Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 roku i Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 roku i Nr 172/XXX/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 października 2021 roku.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa w części obejmującej obszar położony w obrębie ulic: Podedwornego i Konopnickiej” uchwalonego uchwałą Nr 223/XLVI/06 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 277 poz. 2777) obejmującą teren oznaczony w wyżej wymienionym planie symbolem 1 UI i część terenu 1 MN, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **0,5 ha**.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek planu, zatytułowany: „Miasto Zambrów zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa w części obejmującego obszar położony w obrębie ulic: rtm. W. Pileckiego i Sadowej”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Integralną częścią zmiany planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) **załącznik nr 1** - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
  - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenu określone symbolem przeznaczenia terenu,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;
- 2) **załącznik Nr 2** - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) **załącznik Nr 3** - zawierający dane przestrzenne tworzone do aktu, o których mowa w art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3 i 4 oraz art. 67c ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4. Celem zmiany planu** jest umożliwienie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez częściowe ograniczenie projektowanego powiększenia terenu straży pożarnej i określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**§ 5.** W uchwale Nr 223/XLVI/06 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa w części obejmującej obszar położony w obrębie ulic: Podedwornego i Konopnickiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 12 ust.2 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:**

„f) wskazane optymalne wjazdy na działki nowej zabudowy mieszkaniowej”;

2) w **§ 17 w ust. 1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„§17.1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN (o powierzchni około **0,72 ha**), **1a MN (o powierzchni około 0,2 ha)**, 2 MN (o powierzchni około 0,56 ha), 3 MN (o powierzchni około 1,49 ha), 4 MN (o powierzchni około 0,25 ha), 5 MN (o powierzchni około 0,09 ha), 6 MN (o powierzchni około 0,14 ha) - plan ustala.”;

3) **§ 19 otrzymuje brzmienie:**

„§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UI o powierzchni około **0,20 ha** - istniejący zespół obiektów Państwowej Straży Pożarnej - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa usługowa - usługi publiczne,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- zakłada się zmianę wielkości i granic istniejącej działki,
- ogrodzenia od strony ulic o wysokości do 1,6 m, na cokole o wysokości 0,4 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg,

b) warunki zabudowy i realizacja budynków:

- nieprzekraczalna wysokość dla zabudowy administracyjnej 3 kondygnacje nadziemne, dachy o nachyleniu 30° do 40°,
- obsługa komunikacyjna terenów zapewniona została poprzez bezpośredni dostęp do ulicy wyznaczonej w planie.”.

**§ 6.** Zmienia się rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr 223/XLVI/06 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2006 roku, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 7.** Zmiana planu nie wpływa na treść załącznika Nr 3 do uchwały Nr 223/XLVI/06 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2006 roku zawierającego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 8.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



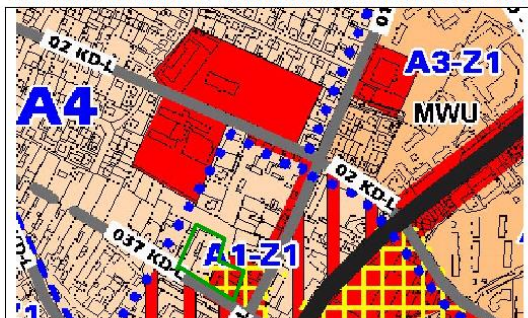
# MIASTO ZAMBRÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

0 ← → 100

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMBROWA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE ULIC: RTM. W. PILECKIEGO I SADOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



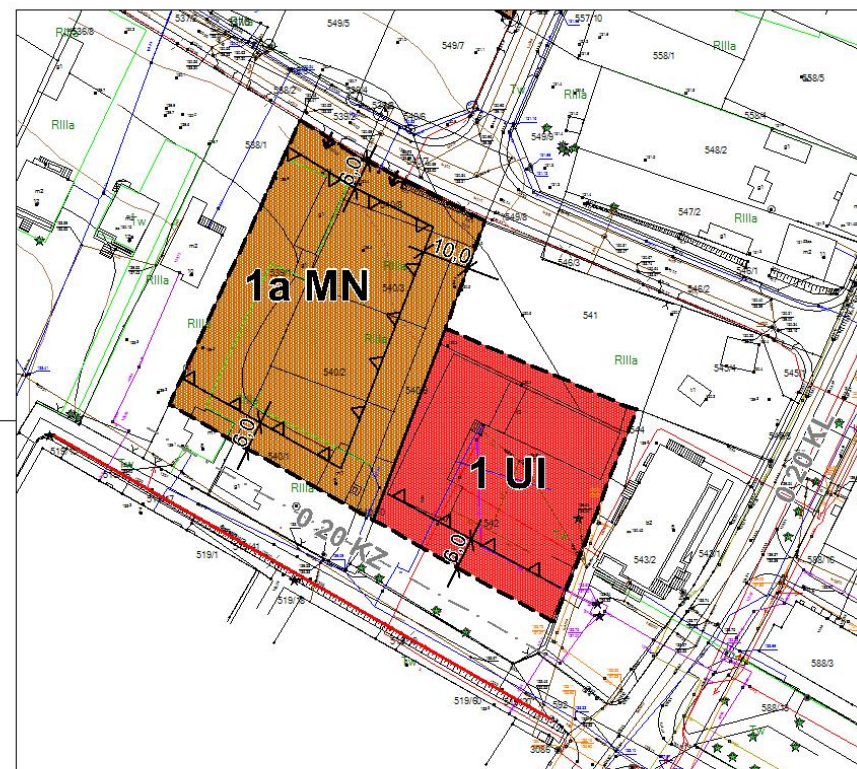
— granice terenu objętego zmianą planu

### USTALENIA REGULACYJNE

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

### PRZEZNACZENIE TERENU

- 1 UI** teren zabudowy usługowej - usługi publiczne
- 1a MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



### INFORMACJE:

mapa zasadnicza w postaci wektorowej,  
kopia wykonana 18.01.2022  
nr licencji GK.6642.44.2022\_2014\_P  
UTM Strefa 34 Półkula Północna (WGS 84)

Z OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP  
020 - KZ - ulica Sądowa  
020 - KL - ulica Pileckiego

WYŁOŻENIE PROJEKTU DO  
PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH

PROJEKTANT

**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Zambrów

z dnia .....

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów w części obejmującej obszar położony w obrębie ulic: rtm. W. Pileckiego i Sadowej.**

