

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.72, art. 73 ust 1, art. 75 ust1 pkt. 4, art.84ust. 1, art.85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm) w związku z § 3 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), oraz na podstawie art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Szulborskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Fitness Trading Robert Szulborski z siedzibą w Zambrowie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową na potrzeby produkcji form suchych suplementów diety. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych o numerach: 2888/1, 2889 obręb 0001, przy ul. Sitarskiej w Zambrowie.

Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Robert Szulborski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Fitness Trading Robert Szulborski z siedzibą w Zambrowie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową na potrzeby produkcji form suchych suplementów diety realizowane na działkach ewidencyjnych o numerach 2888/1, 2889 obręb 000, przy ul. Sitarskiej w Zambrowie.

Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna spełniająca wymagania art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 2373), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, mapę w skali 1:2000 z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem w odległości 100 m od granic tego terenu wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Teren zamierzenia objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dn. 20.12.2005 r. . w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów(t.j. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014, poz.984). Główne przeznaczenie terenu przewidziane w planie to: **teren zabudowy przemysłowej z towarzyszeniem usług.**

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839).

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku z hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową. W hali odbywać się będzie produkcja i konfekcja suplementów diety w formach proszków, tabletek, kapsułek. Suplementy diety wytwarzane będą z chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych poprzez mieszanie i konfekcjonowanie. W skład planowanego przedsięwzięcia wchodzi także niezbędna infrastruktura techniczna związana z drogą dojazdową, chodnikami utwardzonymi oraz zielenią.

Obecnie na terenie objętym inwestycją realizowana jest budowa budynku hali magazynowej. Po zakończeniu budowy hali planuje się utwardzenie dróg, dojazdów i placów manewrowych kostką brukową w sposób nieznacznie odbiegający od projektu zagospodarowania terenu, znajdującego się w projekcie budowlanym, na podstawie którego inwestor uzyskał pozwolenie na budowę obecnie realizowanej hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Po przekształceniu będącego obecnie w budowie budynku magazynowego na produkcyjno-magazynowy, nie zmienią się zewnętrzne wymiary oraz kubatura. Planowana przebudowa budynku polegać będzie na wydzieleniu poszczególnych pomieszczeń oraz dodaniu nad częścią budynku

drugiej kondygnacji. Hala produkcyjna zostanie wyposażona w maszyny i urządzenia do produkcji suplementów diety.

Wobec tego, że stosownie do § 3 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), planowana instalacja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta Zambrów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Ostrołęce i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży w dniu 19 stycznia 2022 roku znak sprawy: WSTII.4220.5.2022.MM. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Według ich stanowiska realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu jego usytuowania, istniejącego i planowanego użytkowania terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie w opinii Nr 4/NZ/2022 z dnia 26.01.2022r. znak sprawy NZ.7040.2.2022 uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji ze względu na wszystkie komponenty środowiska. W związku z powyższym spełnione będą wymagania ochrony środowiska w zakresie wszystkich jego elementów, a w szczególności hałasu, powietrza atmosferycznego, gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce w opinii z dnia 24 stycznia 2022 roku; znak sprawy BI.ZZŚ.5.4360.13.2022.HN uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane. W ocenie organu planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. [Dz.U. z 2016, poz. 1911].

Burmistrz Miasta Zambrów działając, jako organ prowadzący postępowanie, uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko organu prowadzącego postępowanie wynikało z oceny stanu faktycznego, opinii ww. organów oraz uwzględniało uwarunkowania określone w art.63 ut.1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania, kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obiekty przyrodnicze nie występują w rejonie przedsięwzięcia. Na ww. terenie nie przewiduje się wycinki drzew,
- planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Jabłonka” kod: PLRW200017263429. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

- Przedsięwzięcie położone jest również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 230051, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony, jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

W dniu 31.01.2022 roku Burmistrz Miasta Zambrów poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów oraz na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta. O wydaniu decyzji strony zostały poinformowane poprzez obwieszczenie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zambrów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 cyt. wyżej ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 cyt. wyżej ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4a cyt. wyżej ustawy zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Burmistrz Miasta Zambrów.

Otrzymują

1. wnioskodawcy
2. Strony postępowania tj. właściciele i współwłaściciele działek o numerach ewidencyjnych: 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2906, 2901, 2902, 2903, 2904, 905/1, 2905/2, 1830, 1894/2, 1894/4, 2888/1, 2888/2, 2889, 2890, 2887/1, 2887/2, 2891, 2886/1, 2886/2, 1893/6, 1907/37, 1907/38, poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów oraz na stronie BIP Urzędu Miasta. Wykaz właścicieli wymienionych działek znajduje się w aktach sprawy w pokoju 338 tut. Urzędu
3. a/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Opłatę skarbową w kwocie 205,00zł

uiszczono w dniu 08.12.2021r.

na konto Urzędu Miasta Zambrów

67877500090010010102010732

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Halina Brulińska

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Komunalnej

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 2373 ze zm) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie pn.:

„Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową na potrzeby produkcji form suchych suplementów diety realizowane na działkach ewidencyjnych o numerach 2888/1, 2889 obręb 0001, przy ul. Sitarskiej w Zambrowie”

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach: 2888/1 i 2889 obręb 0001 Zambrów o łącznej powierzchni: **0,3452ha**. Przedsięwzięcie polega na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku z hali magazynowej na halę produkcyjno-magazynową. W hali odbywać się będzie produkcja i konfekcja suplementów diety w formach proszków, tabletek, kapsułek. Hala produkcyjna zostanie wyposażona w maszyny i urządzenia do produkcji suplementów diety. Wydajność maksymalna planowanej instalacji wyniesie: **64,5 Mg/miesiąc i 774Mg/rok**.

W skład planowanego przedsięwzięcia wchodzi także niezbędna infrastruktura techniczna związana z drogą dojazdową, chodnikami utwardzonymi oraz zielenią.

Po przekształceniu będącego obecnie w budowie budynku magazynowego na produkcyjno-magazynowy, nie zmienia się zewnętrzne wymiary oraz kubatura. Planowana przebudowa budynku polegać będzie na wydzieleniu poszczególnych pomieszczeń oraz dodaniu nad częścią budynku drugiej kondygnacji.

Budynek hali produkcyjno-magazynowej posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych. Konstrukcja budynku stalowa IPE360, ściany z płyty warstwowej. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 14° (25,5%) z płyt warstwowych z wypełnieniem z pianki poliuretanowej PIR. Budynek podzielony ścianą oddzielenia ppoż., w mniejszej części dwukondygnacyjny.

- Powierzchnia zabudowy - **1362,36 m²**
- Kubatura całości - **12666,6 m³**
- Wysokość budynku – **10,65 m**
- Długość – **68,10 m**
- Szerokość - **20,00 m**

Utwardzenie placów manewrowych, dojazdów i dojazdów do budynku z kostki brukowej. Planowana powierzchnia utwardzeń to 793,89m². Na działkach objętych opracowaniem istnieją już utwardzenia z kostki brukowej o powierzchni 205,18 m². Łączna powierzchnia utwardzeń wyniesie 999,07 m². Zaplanowano powstanie zieleni urządzonej. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać przez istniejący wjazd z publicznej drogi gminnej ul. Sitarska.

Budynek hali zostanie przyłączony za pomocą istniejących przyłączy do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Przyłącza znajdują się na działce nr 2887/1, której inwestor również jest właścicielem. Instalacje do celów socjalnych i do celów produkcyjnych zasilane będą oddzielnymi instalacjami wodociągowymi zabezpieczonymi zaworami antyskażeniowymi.

Wody opadowe zarówno z powierzchni dachowych jak i powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji znajdującej się na działce sąsiedniej należącej do inwestora, a następnie do gminnej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.

System grzewczy oparty o kotłownię gazową zasilaną gazem ziemnym z sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Targowej. Kotłownia gazowa o mocy do 300 kW. Kotły gazowe kondensacyjne pracujące w systemie kaskadowym. Kotłownia zasilac będzie instalację grzewczą płaszczyznową podłogową w części biurowo – socjalnej oraz nagrzewnice wodne w centralach wentylacyjnych. Ogrzewanie części produkcyjnomagazynowej budynku przez ogrzewanie powietrzne –za pomocą wentylacji nawiewno - wywiewnej. W pomieszczeniach produkcyjnych i magazynowych budynku zaprojektowano 3 układy

wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła na wymienniku przeciwprądowym/krzyżowym/obrotowym: chłodzenie powietrza nawiewanego na nagrzewnicy wodnej zasilanej z agregatu wody lodowej; grzanie powietrza nawiewanego na nagrzewnicy wodnej zasilanej z kotłów gazowych. Powietrze wyciągane z pomieszczeń budynku, po przejściu przez układ odzysku ciepła w centrali wentylacyjnej usuwane będzie poza budynek poprzez wyrzutnie dachowe. Doprowadzenie powietrza świeżego projektuje system kanałów wentylacyjnych do central wentylacyjnych poprzez projektowane czerpnie ściennie. Centrala wentylacyjna z wbudowaną fabrycznie automatyką i panelem zdalnego sterowania. Budynki zasilane będą przyłączami kablowymi NN od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Stacje transformatorowe będą włączane do istniejących na tym terenie sieci. Przewidziana moc przyłączeniowa dla projektowanych budynków: 200 kW.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Halina Brulińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej