

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.72, art. 73 ust 1, art. 75 ust1 pkt. 4, art.84ust. 1, art.85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373) w związku z § 3 ust.1 pkt.55 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), oraz na podstawie art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Nadzieja” z siedzibą w Zambrowie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w zabudowie wielorodzinnej, na działkach ewidencyjnych numer: 427/2 przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 38 w Zambrowie.

Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków

1. Okres budowy ograniczyć do niezbędnego minimum, a zakres prac budowlanych do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Roboty ziemne i budowlane należy prowadzić w trybie jedno - lub dwuzmianowym, wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6:00 - 22:00), w sposób minimalizujący uciążliwość dla środowiska i mieszkańców.
3. Teren objęty przedsięwzięciem odpowiednio oznaczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych w czasie wykonywania prac.
4. Zastosować technologię oraz materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty.
5. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
6. Roboty budowlane prowadzić w oparciu o obowiązujące normy; do prac budowlanych stosować urządzenia o mocach akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2006 nr 32 poz. 223).
7. Prowadzić prawidłową gospodarkę humusem, darnią oraz wybranym organicznym materiałem glebowym (w tym usuwaną z powierzchni ziemię próchniczną i humus hałdować w celu późniejszego wykorzystania).
8. Zainstalować na placu budowy przenośne sanitariaty lub szczelne zbiorniki na nieczystości płynne (ścieki bytowe) z przeznaczeniem do wywożenia.
9. Odpady powstające na etapie realizacji i funkcjonowania obiektów zbierać selektywnie i przekazywać odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „Nadzieja” z siedzibą w Zambrowie, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w zabudowie wielorodzinnej, na działkach ewidencyjnych numer: 427/2 przy ul. rtm. Witolda Pileckiego 38 w Zambrowie.

Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna spełniająca wymagania art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku

poz. 2373), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, mapę w skali 1:1000 z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem w odległości 100 m od granic tego terenu wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Teren zamierzenia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) w związku z § 3 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839).

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że przedsięwzięcie polegające na budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w zabudowie wielorodzinnej realizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnym 427/2 o całkowitej powierzchni 9123,70 m², co stanowi 100% powierzchni przeznaczonych pod planowaną inwestycję. W chwili obecnej teren inwestycji składa się z gruntów sklasyfikowanych, jako użytki rolne klasy PsIII i PsIV. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny, niezamieszkały, o powierzchni zabudowy 182 m², który będzie przeznaczony do rozbiórki. Teren działki porasta głównie zieleń niska i średniowysoka w postaci dziko rosnących traw i krzewów, które przeznaczone będą do wycinki. Na ich miejsce planuje się urządzenie terenów zieleni biologicznie czynnej składających się głównie z roślinności niskiej - trawiastej. Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy, których wycinka wymaga pozwolenia.

Od strony północnej i zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z działkami drogowymi. Od strony wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna będąca w zarządzie inwestora. Odległość projektowanych budynków od najbliższego istniejącego budynku wielorodzinnego wynosi 30 m. Od strony południowej teren planowanej inwestycji sąsiaduje z terenem, na który inwestor otrzymał warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami i planuje jej realizację.

Planuje się realizację inwestycji w technologii prefabrykowanej wielkopłytywowej i częściowo tradycyjnej murowanej (ściany osłonowe i działowe). Budynki w większości mają się składać z elementów prefabrykowanych wykonywanych w specjalistycznych zakładach prefabrykacji i dostarczanych na budowę transportem kołowym, jako elementy gotowe do bezpośredniego wbudowania za pomocą urządzeń dźwigowych. Roboty ziemne prowadzone będą urządzeniami przeznaczonymi do tych prac: koparki, spycharki oraz tam, gdzie zajdzie taka potrzeba również ręcznie. Do zaopatrzenia budynków w wodę do celów bytowych i energię elektryczną przewiduje się wykonanie przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej. Do odprowadzenia ścieków bytowych projektuje się wykonanie wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W celu odprowadzenia wody opadowej projektuje się wykonanie sieci kanalizacji deszczowej i podłączenie jej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zostaną wykonane tereny utwardzone, takie jak dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe oraz inne utwardzenia wynikające z konieczności zapewnienia odpowiedniej infrastruktury technicznej zapewniającej możliwość funkcjonowania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ich przeznaczeniem. Pozostały obszar zostanie urządzony zielenią biologicznie czynną. Akustyka projektowanych budynków oraz urządzeń z nimi związanych będzie dostosowana do dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wobec tego, Burmistrz Miasta Zambrów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Ostrołęce i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży w dniu 16 listopada 2021 roku znak sprawy: WSTII.4220.274.2021.MM. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Według ich stanowiska realizacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu jego usytuowania, istniejącego i planowanego użytkowania terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie w opinii Nr 55/NZ/2021 z dnia 30.11.2021r. znak sprawy NZ.7040.27.2021 uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane Organ ustalił, że charakter, lokalizacja i skala przedsięwzięcia stanowi uzasadnienie odstąpienia od nakładania obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja i funkcjonowanie obiektu zgodnie z przyjętymi nowoczesnymi rozwiązaniami techniczno- technologicznymi i założeniami opracowanej karty informacyjnej będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, nie powodując uciążliwości lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce w opinii z dnia 16 listopada 2021 roku; znak sprawy BI.ZZŚ.5.4360.374.2021.HN uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane. W ocenie organu planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych, określonych dla nich w „ Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. [Dz.U. z 2016, poz. 1911].

Burmistrz Miasta Zambrów działając, jako organ prowadzący postępowanie, uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko organu prowadzącego postępowanie wynikało z oceny stanu faktycznego, opinii ww. organów oraz uwzględniło uwarunkowania określone w art.63 ut.1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania, kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obiekty przyrodnicze nie występują w rejonie przedsięwzięcia. Na ww. terenie nie przewiduje się wycinki drzew,
- planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Jabłonka" kod: PLRW200017263429. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.
- Przedsięwzięcie położone jest również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 230051, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony, jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

W dniu 1.12.2021 roku Burmistrz Miasta Zambrów poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów oraz na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta. O wydaniu decyzji strony zostały poinformowane poprzez obwieszczenie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zambrów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 cyt. wyżej ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 cyt. wyżej ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4a cyt. wyżej ustawy zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Burmistrz Miasta Zambrów.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Halina Brulińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Otrzymują

1. wnioskodawcy
2. Strony postępowania tj. właściciele i współwłaściciele działek o numerach ewidencyjnych: 427/2, 427/1, 431/1, 432/1, 2690, 2706/12, 2707/1, 2707/2, 2706/13, 2706/3, 2706/11, 2706/10, 2710, 2708/1, 2708/4, 2708/3, 2708/4, 2708/5, 2708/6, 2709/5, 407/1, 2017/5, 2017/6, 412/38, 3061/7, 3061/8, 3061/9, 3061/11, 3061/10, 412/14, 412/35, 412/37, 412/39, 2017/4, 2017/2, 3173, 428/26, 429/5, 428/25, 429/4, 1430, 431/2, 432/2, 3030, 412/16, 213/3, 3027, 3028, 3023, 2688/6, 2689/6, 3020, 3021, 3022, 2996, 2995, 2994, 2993, 2992, 2725/2 poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów oraz na stronie BIP Urzędu Miasta. Wykaz właścicieli wymienionych działek znajduje się w aktach sprawy w pokoju 338 tut. Urzędu
3. A/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Opłatę skarbową w kwocie 205,00zł
uiszczono w dniu 1.10.2021r.
na konto Urzędu Miasta Zambrów
67877500090010010102010732

Sprawę prowadzi:

Halina Brulińska
Wydział Gospodarki Komunalnej, UM Zambrów
tel.: 86 271 22 10 wew. 45 e-mail:h.brulinska@zambrow.pl

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 2373) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez wnioskodawcę.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi planowane jest na działce nr 427/2 leżącej przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 38 w obrębie miasta Zambrów o całkowitej powierzchni 9123,70m², co stanowi 100% powierzchni przeznaczonej pod planowaną inwestycję i ok. 22% działki.

W wyniku przedsięwzięcia ma powstać 140 lokali mieszkalnych, które zaspokoją potrzeby mieszkaniowe ok. 550 osób oraz 64 boksy garażowe zlokalizowane na pierwszych kondygnacjach nadziemnych projektowanych budynków.

Projektuje się cztery budynki mieszkalne wielorodzinne, każdy o powierzchni zabudowy 500 m², jednoklatkowych, o sześciu kondygnacjach nadziemnych, jednej kondygnacji podziemnej. Wysokość budynków będzie wynosić 19 m. Budynki zostaną wyposażone w windę umożliwiającą swobodne przemieszczanie się mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych i ludzi starszych oraz innych osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Łączna projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie 2000m². Projektuje się wykonanie terenów utwardzonych w postaci dojeżdż, dojazdów i miejsc parkingowych, miejsca na składowanie odpadów stałych, terenów zieleni biologicznie czynnej. Projektowana powierzchnia utwardzona wyniesie ok. 4440,70m². Projektowana powierzchnia zieleni biologicznie czynnej wyniesie 2683m². Projektowana powierzchnia użytkowa boksów garażowych w budynkach mieszkalnych, parkingów lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby projektowanej inwestycji wyniesie 4692m².

Planuje się realizację inwestycji w technologii prefabrykowanej wielkopłytywowej i częściowo tradycyjnej murowanej (ściany osłonowe i działowe). Projektuje się wentylację mechaniczną wyciągową. Urządzenia wyciągowe znajdować się będą na dachu projektowanych budynków. W celu wytłumienia hałasu w instalacji przewidziane zostanie zastosowanie tłumików akustycznych.

Planuje się wykonanie sieci i przyłączy w celu podłączenia projektowanych budynków do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej, energetycznej na warunkach określonych przez zarządców tych sieci. Przyłącza wykonane zostaną w technologii otartych wykopów, które nie będą naruszać poziomu wód gruntowych.

Nie planuje się zmiany kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich. Ilość wody opadowej i roztopowej z powierzchni dachów i terenów utwardzonych nie powinna być większa niż 15dm³/s. Do oczyszczania wody opadowej i roztopowej z terenów utwardzonych przewiduje się zastosowanie urządzeń, takich jak separatory i osadniki pozwalające na wstępne oczyszczanie wody z substancji ropopochodnych i błotnych przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku konieczności zagospodarowania wody opadowej i roztopowej na terenie własnym działki, sporządzony zostanie projekt wewnętrznego systemu odprowadzania wody deszczowej np. poprzez studnie chłonne, uwzględniający możliwość oczyszczenia jej przed wprowadzeniem do gruntu.

Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy, których wycinka wymaga uzyskania pozwolenia.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Halina Brulińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej