

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.72, art. 73 ust 1, art. 75 ust1 pkt. 4, art.84ust. 1, art.85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm) w związku z § 3 ust.1 pkt.56 lit. b i pkt.58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), oraz na podstawie art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Gołaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Golchem Andrzej Gołaszewski, Pana Mieczysława Gołaszewskiego, spółki Kowalczyk- Tymiński Sp. j. oraz Pana Wiesława Kowalczyk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków handlowo-usługowych, parkingu, instalacji doziemnej wodociągowej, elektroenergetycznej, ciepłej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej. Przedsięwzięcie planowane jest do budowy na działkach ewidencyjnych: 1988/4, 1988/5, 1988/6, 1035/8, 1035/15, 1035/17, 1035/18, 1035/19, 1035/20, 1035/21, 1046/2, 1046/9 przy ul. Białostockiej w Zambrowie.

Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków

1. Okres budowy ograniczyć do niezbędnego minimum, a zakres prac budowlanych do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Roboty ziemne i budowlane należy prowadzić w trybie jedno - lub dwuzmianowym, wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6:00 - 22:00), w sposób minimalizujący uciążliwość dla środowiska i mieszkańców.
3. Teren objęty przedsięwzięciem odpowiednio oznaczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych w czasie wykonywania prac.
4. Zastosować technologię oraz materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty.
5. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,
6. Roboty budowlane prowadzić w oparciu o obowiązujące normy; do prac budowlanych stosować urządzenia o mocach akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2006 nr 32 poz. 223),
7. Prowadzić prawidłową gospodarkę humusem, darniną oraz wybranym organicznym materiałem glebowym (w tym usuwaną z powierzchni ziemię próchniczną i humus hałdować w celu późniejszego wykorzystania,
8. Zainstalować na placu budowy przenośne sanitariaty lub szczelne zbiorniki na nieczystości płynne (ścieki bytowe) z przeznaczeniem do wywożenia,
9. Odpady powstające na etapie realizacji i funkcjonowania obiektów zbierać selektywnie zbierać i przekazywać odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Pan Andrzej Gołaszewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Golchem Andrzej Gołaszewski, Pan Mieczysław Gołaszewski, spółka Kowalczyk- Tymiński Sp. j. oraz Pan Wiesław Kowalczyk, wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków handlowo-usługowych, parkingu, instalacji doziemnej wodociągowej, elektroenergetycznej, ciepłej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej.

Przedsięwzięcie planowane jest do budowy na działkach ewidencyjnych: 1988/4, 1988/5, 1988/6, 1035/8, 1035/15, 1035/17, 1035/18, 1035/19, 1035/20, 1035/21, 1046/2, 1046/9 przy ul. Białostockiej w Zambrowie.

Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna spełniająca wymagania art. 62a ustawy z dnia ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 247), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, mapę w skali 1:1000 z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem w odległości 100 m od granic tego terenu wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Teren zamierzenia objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą NR 115/21 XXI/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II, przyjętym Uchwałą NR 29/VII/2019 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 marca 2019 r

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b) i § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839).

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków handlowo usługowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m². Budynki będą parterowe niepodpiwniczone. Główna konstrukcja budynków będzie żelbetowa, tj. fundamenty i słupy nośne. Konstrukcja dachu stalowa w postaci dźwigarów i blachy konstrukcyjnej nośnej. Obudowa zewnętrzna ścian budynków wykonane zostaną z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanowym.

Wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie przy luźnej zabudowie miasta Zambrów, w granicach administracyjnych miasta. Teren objęty wnioskiem od północy przylega bezpośrednio do jednej z głównych ulic miasta, ul. Białostockiej, i jest pozbawiony zabudowy. Stanowi nieużytek rolny o płaskim ukształtowaniu terenu, nie występują tam zadrzewienia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 57.4m w kierunku północnym. Pozostałe zabudowania o charakterze mieszkalnym są zlokalizowane w większym oddaleniu, tj. ok 400 m w kierunku południowym, ok. 380 m w kierunku zachodnim i ok. 300 m w kierunku wschodnim. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego centrum handlowego stanowi parafia rzymskokatolicka oraz szpital.

Zastosowana technologia na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie typowa dla tego rodzaju obiektów. Teren pozbawiony jest zabudowy, stanowi nieużytek rolny, zatem nie są wymagane żadne prace rozbiórkowe. Zakłada się, że prace budowlane (budowa budynków, utwardzanie nawierzchni, realizacja podłączeń mediów w tym kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, oświetlenia, przyłącza elektroenergetycznego) będą realizowane zgodnie z projektem budowlanym, w porze dziennej i przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu budowlanego, bądź okazjonalnie ręcznie.

Wykonanie parkingu, zjazdów, podłączenie do instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz doziemnej instalacji elektroenergetycznej wymagać będzie prowadzenia rozległych robót ziemnych

Jedyną usługą w planowanej inwestycji będzie handel (odzież, art. spożywcze, RTV i AGD gospodarstwa domowego, obuwanie, zabawki, chemia pielęgnacyjna i domowego użytku, kosmetyki itp.). Nie przewiduje się lokalizacji punktów gastronomicznych i/lub innego typu usług poza handlem.

Podczas eksploatacji obiektu, woda w niezbędnych ilościach do celów sanitarnych doprowadzona będzie z wodociągu miejskiego, z kolei ścieki sanitarne odprowadzane będą do kolektora kanalizacji sanitarnej sieci miejskiej. Wody opadowe z dachu, parkingu i utwardzeń terenu, po wstępnym oczyszczeniu w osadniku substancji ropopochodnych oraz retencji w studniach retencyjnych odprowadzone będą do kolektora kanalizacji deszczowej.

Zaplecze budowy będzie znajdować się na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą o minimalnym stopniu przepuszczalności. Wykorzystywane na budowie substancje ropopochodne będą przechowywane w szczelnych pojemnikach, a plac budowy wyposażony będzie w przenośne toalety.

W odniesieniu do gospodarki odpadami istotnym jest, że w ramach inwestycji nie będą występować odpady produkcyjne. Te które powstaną, to typowe odpady dla obiektów handlowych i użyteczności publicznej, takie jak folia opakowaniowa, kartony, makulatura i niewielki procent odpadów zmieszanych bytowych.

Do środowiska wprowadzane będą również nieznaczne emisje hałasu, których źródłem będą przede wszystkim samochody dostawcze oraz samochody konsumentów, a także ok. 16 szt. central grzewczo-

wentylacyjnych o mocy akustycznej nie przekraczającej 85 dB.

Wobec tego, że stosownie do § 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b) i § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839), planowana instalacja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta Zambrów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Ostrołęce i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży w dniu 28 września 2021 roku znak sprawy: WSTII.4220.216.2021.MM. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Według ich stanowiska realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie w opinii Nr 44/NZ/2021 z dnia 08.10.2021r. znak sprawy NZ.7040.23.2021 uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane. Ewentualne negatywne oddziaływanie wynikające z realizacji niniejszego przedsięwzięcia zostaną ograniczone tak, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce w opinii z dnia 6 września 2021 roku; znak sprawy BI.ZZŚ.5.4360.290.2021.HN uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane. W ocenie organu planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na stan wód jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. [Dz.U. z 2016, poz. 1911].

Burmistrz Miasta Zambrów działając, jako organ prowadzący postępowanie, uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko organu prowadzącego postępowanie wynikało z oceny stanu faktycznego, opinii ww. organów oraz uwzględniło uwarunkowania określone w art.63 ut.1 ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania, kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obiekty przyrodnicze nie występują w rejonie przedsięwzięcia. Na ww. terenie nie przewiduje się wycinki drzew,
- planowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Jabłonka” kod: PLRW200017263429. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak n czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.
- Przedsięwzięcie położone jest również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 230051, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony, jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenem objętym ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

W dniu 13.10.2021 roku Burmistrz Miasta Zambrów poprzez obwieszczenie poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów oraz na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta. O wydaniu decyzji strony zostały poinformowane poprzez obwieszczenie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zambrów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji lub do zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 cyt. wyżej ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 cyt. wyżej ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4a cyt. wyżej ustawy zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Burmistrz Miasta Zambrów.

Otrzymują

1. wnioskodawcy
2. Strony postępowania tj. właściciele i współwłaściciele działek o numerach ewidencyjnych: 1988/4, 1988/5, 1988/6, 1035/8, 1035/15, 1035/17, 1035/18, 1035/19, 1035/20, 1035/21, 1046/2, 1046/9, 1046/7, 1046/8, 1046/6, 1046/10, 1035/16, 1055, 1045/2, 1036/15, 1035/14, 1035/22, 1035/13, 1034/4, 1034/3, 1988/2, 597/4, 2452/12, 2452/17, 1969/4, 1969/3, 414, 412/40, 412/3, 413/2, 428/13, 429/3, 430, 467/, 433/9, 433/1, 433/22, 433/21, 433/5, 433/4, 433/6, 412/41, 433/7, 433/8 poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Zambrów umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Zambrów oraz na stronie BIP Urzędu Miasta. Wykaz właścicieli wymienionych działek znajduje się w aktach sprawy w pokoju 338 tut. Urzędu
3. a/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Opłatę skarbową w kwocie 205,00zł

uiszczono w dniu 7.07.2021r.
na konto Urzędu Miasta Zambrów
67877500090010010102010732

BURMISTRZ MIASTA
Kazimierz Dąbrowski

Sprawę prowadzi:

Halina Brulińska
Wydział Gospodarki Komunalnej, UM Zambrów
tel.: 86 271 22 10 wew. 45 e-mail:h.brulinska@zambrow.pl

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 247 ze zm) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa czterech budynków handlowo-usługowych, parkingu, instalacji doziemnej wodociągowej, elektroenergetycznej, cieplnej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej. Przedsięwzięcie planowane jest do budowy na działkach ewidencyjnych: 1988/4, 1988/5, 1988/6, 1035/8, 1035/15, 1035/17, 1035/18, 1035/19, 1035/20, 1035/21, 1046/9, 1046/2 przy ul. Białostockiej w Zambrowie”

Całkowita pow. gruntu zajętego pod planowane przedsięwzięcie wyniesie 25 433 m², powierzchnia zabudowana budynkami handlowo usługowymi - 9 529, 96 m², powierzchnia parkingów - 8 335,58 m², powierzchnia biologicznie czynna 3 536,37 m². Obsługa komunikacyjna budynków odbywała się będzie poprzez cztery zjazdy, trzy zjazdy od strony ulicy Białostockiej i jeden zjazd z drogi 02KKD - nowa droga miejska wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Miasta Zambrów Nr 29/VII/2019 z dnia 26 marca 2019 r. Planowane do wykonania budynki będą parterowe, niepodpiwniczone. Główna konstrukcja budynków będzie żelbetowa, konstrukcja dachów stalowa w postaci dźwigarów i blachy konstrukcji nośnej. Ściany budynków wykonane zostaną z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Ścieki socjalno - bytowe będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Wody opadowe z dachu, parkingu i utwardzeń terenu zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji wody deszczowej poprzez zbiornik retencyjny ograniczający nadmiar wody przy gwałtownym deszczu (ograniczenie do 50 l/s zgodnie z warunkami przyłącza). Woda deszczowa zostanie oczyszczona z substancji ropopochodnych poprzez separator koalescencyjny oraz osadnik. Inwestycja zostanie zrealizowana po przebudowie istniejącej na terenie planowanego przedsięwzięcia sieci drenarskiej. Zmiany w układzie rurociągów drenarskich nie spowodują jakichkolwiek szkód i pogorszenia warunków gruntowo wodnych dla działek leżących w sąsiedztwie. Granica zasięgu oddziaływania drenowaniem rolniczym nie wybiega na działki sąsiednie. Na w/w przebudowę drenażu rolniczego uzyskano decyzje wodnoprawna od Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Ostrołęce znak: BI.ZUZ.5.4210.59.2021.ED.

W fazie eksploatacji budynki zasilane będą w ciepło z własnych źródeł ciepła tj. zasilanych gazem, central grzewczo- wentylacyjnych o mocy akustycznej nie przekraczającej 85 dB w ilości około 16 szt usytuowanych na dachu lub alternatywnie z ciepła miejskiego PEC z węzłów cieplnych w ilości 2 szt.

Na aktualnym etapie projektowym zarówno Gazownia jak i PEC nie określiły warunków oraz terminu wykonania przyłącza ze względu na konieczność doprowadzenia i rozbudowania sieci w pobliżu terenu inwestycji. Z tego też względu rozpatrywane są dwa warianty zasilania i ogrzewania budynków.

Wszystkie instalacje doziemne i przyłącza na etapie prac prowadzone będą w bezpiecznej odległości od istniejącego w części południowej inwestycji drenażu rolniczego, który docelowo zostanie przebudowany. Prace te nie spowodują zmiany kierunku i natężenia naturalnego odpływu wód opadowych lub roztopowych, ani też kierunku odpływu wód ze źródeł.

**BURMISTRZ MIASTA
Kazimierz Dąbrowski**