

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Zambrów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zambrów:

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość o powierzchni 0,0622 ha stanowiąca własność Miasta Zambrów oznaczona w operacie ewidencji gruntów działkami nr 549/3 o pow. 0,0585 ha, nr 536/6 o pow. 0,0035 ha i nr 537/4 o pow. 0,0002 ha położonej w Zambrowie w rejonie ulic Sadowej i Pileckiego. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą LM1Z/00000054/4.
2. Dział III oraz IV księgi wieczystej LM1Z/00000054/4 wolne są od wpisów.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 11 października 2021 roku.
5. Przetarg odbędzie się w **dniu 26 listopada 2021 roku o godz. 10⁰⁰ pokój nr 214** Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej 3.
6. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 136.031,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści jeden złotych 00/100).**
7. Do zaoferowanej w przetargu ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie najpóźniej **do dnia 19 listopada 2021 roku z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działek**. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu,
 - oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej (wg wzoru z Załącznika nr 1) lub umowy rozdzielności majątkowej,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.
10. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej,
 - zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

12. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 z późn. zm.).

13. Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (086) 271- 22-10 w. 32.

Z-CA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Adam Libuda

Załącznik Nr 1 Oświadczenie współmałżonka Oferenta (wzór)

.....
 (imię i nazwisko współmałżonka Oferenta)

.....
 (adres zamieszkania współmałżonka Oferenta)

.....
 (seria i numer dokumentu tożsamości współmałżonka Oferenta)

Oświadczenie współmałżonka Oferenta o wyrażeniu zgody na udział w przetargu oraz nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że:

1) z małżonkiem / małżonką.....pozostaję we wspólności majątkowej małżeńskiej;

2) wyrażam zgodę na przystąpienie i uczestnictwo współmałżonka, będącego Oferentem – w przetargu oraz nabycie przedmiotu przetargu – nieruchomości położonejoznaczonej w ewidencji gruntów....., ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę nabycia ustaloną w przetargu w dniu..... – przez mojego współmałżonka będącego Oferentem:

.....
 (imię i nazwisko Oferenta)

zamieszkałego/zamieszkałą

.....
 (adres zamieszkania Oferenta)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości
 (seria i numer dowodu tożsamości Oferenta)

.....
 (miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
 (podpis współmałżonka Oferenta)