

ZARZĄDZENIE NR 0050.96.2021
BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów

Na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), w związku z upływem terminu składania uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów, postanawiam:

§ 1. Odrzucić w całości uwagę Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie Okręg Podlaski. Opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów w zakresie: wyznaczenia nowych terenów produkcyjno-usługowych i usługowych, nowego obszaru dopuszczenia lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zmiany przeznaczenia terenu usług z zielenią towarzyszącą i usług sportu i rekreacji na tereny usług z zielenią urządzoną włączoną w system ekologiczny miasta oraz uaktualnienia obszarów przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu na terenie miasta, wynikało z realizacji uchwały Nr 123/XXII/2020 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów. Uchwała określiła jednocześnie obszary, których dotyczą w.w zmiany. Uwaga Polskiego Związku Działkowców nie dotyczy żadnego z terenów, które zostały objęte zmianą. Burmistrz Miasta Zambrów uzyskał delegację Rady Miasta do sporządzenia projektu zmiany studium zgodnie z zakresem określonym w.w Uchwałą. W związku z tym, że uwaga dotyczy innych obszarów podlega, odrzuceniu w całości.

§ 2. Postanawiam przedłożyć projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów Radzie Miasta Zambrów do uchwalenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMBRÓW

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr _____ z dnia _____		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2021-09-10	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Podlaski ul. K. Ciołkowskiego 2/5 15-245 Białystok	- oznaczenie wyłącznie jako terenu stałych rodzinnych ogrodów działkowych (ZD – zieleń działkowa) nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców tj. działek ewidencyjnych nr nr: 1086/1, 1556/1, 1834, 1910/43, 1921, 1943, 2744, 2745, na których funkcjonują Rodzinne Ogrody Działkowe, bez projektowania na tych nieruchomościach terenów przeznaczonych na inne cele, w tym m. in. na drogi publiczne, budownictwo mieszkaniowe, tereny przemysłowe lub usługowe; - zmianę przebiegu drogi oznaczonej symbolem 035KDL w ten sposób, by projekt nie zakładał, iż będzie ona stanowiła przedłużenie drogi dojazdowej do ROD „Pod Długoborzem” wykonanej wyłącznie na potrzeby działkowców i znajdującej się na terenie będącym w użytkowaniu wieczystym PZD, na przykład poprzez przeprowadzenie jej przebiegu przez działki nr 1910/35 i nr 1910/15;	Tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych położone na terenie miasta Zambrów oraz inne tereny w granicach administracyjnych miasta	Przedmiotowe tereny nie są przedmiotem zmiany Studium	Nie				

			<p>-wykluczenie możliwości zrealizowanego na działkach nr nr 1947/6, 2740/3 lub na innych nieruchomościach znajdujących się w zwartej zabudowie miejskiej, zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zakładu do odzysku energii z odpadów; - wyznaczenie w Studium terenu, na którym mógłby powstać nowy ogród działkowy;</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.....

podpis Burmistrza Miasta