

ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2021
BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 2 marca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu uwag Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Podlaski, Polskiego Związku Działkowców Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Pod Długoborzem” dotyczących ustaleń w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem postanawiam:

§ 1. Uznać za niezasadne i odrzucić w całości uwagi:

1. Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Podlaski, w której wnioskuje o zwiększenie powierzchni terenów zieleni izolacyjnej od strony Ogrodu lub ograniczenie rodzaju usług na terenie oznaczonym symbolem 1 PU do wyłącznie nieuciążliwych. Ponadto Związek wnosi o powiększenie terenu zielonego na teren drogi oznaczonej symbolem 01 KD-L a tereny komunikacji, powinny ich zdaniem być projektowane tak, aby droga publiczna nie przebiegała przez teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Długoborzem”, a na przykład przez działki nr nr 1910/35, 1910/15.

2. Polskiego Związku Działkowców Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Pod Długoborzem”, w której zarzuca się brak wariantowego rozwiązania komunikacji wg propozycji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowej i Autostrad (pismo z dnia 05.07.2017 r.). Ponadto uwaga zawiera stanowisko, że ze względu na brak zgody użytkowników działki nr 1910/43 niedopuszczalne było projektowanie drogi 01 KD-L w taki sposób, aby wewnętrzna droga do ogrodów była projektowaną drogą publiczną. W dalszej części uwagi zarzucono brak rozwiązania odprowadzenia wód opadowych z terenu objętego projektem planu w przypadku deszczu nawalnego, podczas gdy projektuje się na niższym poziomie szamba, brak opracowania melioracji. Ponadto wskazano konieczność przedstawienia w projekcie opracowania jak projektowane zagospodarowanie wpłynie na ogrody działkowe poprzez zwiększenie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, ilość pożytków z upraw i hodowli. Dodatkowo wskazano, że Powiatowy Inspektor Sanitarny powinien określić odległość od terenów inwestycji do upraw ekologicznych. Uwaga dotyczyła zawarcia informacji o rekompensatach, do których będzie zobowiązany inwestor przy realizacji inwestycji z tytułu wyłączenia z hodowli ekologicznej części ogrodów, wskazano, że powinien być zapewniony monitoring powietrza, powinien być przedstawiony sposób wymiany i regeneracji powietrza. Poza tym zdaniem autora uwagi wadą projektu planu jest też brak opracowania na temat bezpieczeństwa użytkowników działek i ich gości. W uwadze zawarto też szereg stwierdzeń, które nie odnoszą się do ustaleń projektu planu.

§ 2. Przedłożyć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Miasta Zambrów do uchwalenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Kazimierz Dąbrowski