

**UCHWAŁA NR 236/XLII/18  
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 11 września 2018 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445), rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L Nr 352 z 24.12.2013, str. 1) Rada Miasta Zambrów uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 186/XXXVI/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 1316, 2130) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nieruchomości nabyte w okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2020 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej:

a) położone na terenach oznaczonych symbolami 02P-U; 04P; 05P; 07P; 08P; 09P; 10P; 11P-ZP; 12P-ZP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006 r. Nr 20 poz. 282) zmienionym:

- uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413),

- uchwałą Nr 102/XVII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 3087),

b) położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 211/XLI/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony przy ul. Targowej graniczący z ogródkami działkowymi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3521), – zwolnienie, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału III, następuje od dnia w którym przedsiębiorca dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia i obowiązuje przez okres 5 lat.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przez pojęcia „rzeczowe aktywa trwałe” oraz „wartości niematerialne i prawne” rozumie się aktywa i wartości, których definicja zawarta jest w art. 2 pkt 29 i 30 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187 z 26.06.2014 r. str. 1) z wyłączeniem gruntów.”.

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Stosownie do przepisów art. 3 ust. 6 rozporządzenia Komisji UE Nr 1407/2013 oraz § 4 pkt 2 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielonej w różnych formach (Dz. U. z 2018 r. poz. 461), wysokość kwoty udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości jest równa kwocie wyrażonej jako ekwiwalent dotacji brutto EDB.”;

3) w § 8:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dokumenty o uzyskanej pomocy de minimis:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo,
- b) oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo,
- c) oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;”

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do określenia wartości pomocy brutto przy wydawaniu zaświadczenia, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2018 r. poz. 350).”

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wysokość pomocy de minimis udzielonej w ramach niniejszego Programu pomocowego ustala się na podstawie proponowanego przez przedsiębiorcę okresu zwolnienia, podstawy opodatkowania oraz stawek o których mowa w ust. 2, przy czym proponowany okres zwolnienia nie może przekraczać okresów ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 1.”

4) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Organ podatkowy może uznać, że udzielona pomoc została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem w przypadkach:

- 1) złożenia dokumentów z uchybieniem terminu, o którym mowa w ust. 1, lub niezłożenia go, albo;
- 2) wykazania, w dokumentach o których mowa w ust. 1, nakładów w wysokości niższej niż trzykrotna wartość uzyskanego zwolnienia, albo;
- 3) złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, niezgodnego z prawdą lub niezłożenia go.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Korzeniowski**