

**UCHWAŁA NR 100/XIX/2020
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244) i Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 18 grudnia 2013 r. Nr 2013.352.1) Rada Miasta Zambrów uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Przyjmuje się program pomocy publicznej dla przedsiębiorców polegający na zwolnieniu od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, mający na celu wspieranie projektów inwestycyjnych zwany dalej "Programem pomocowym".

§ 2. Z Programu pomocowego mogą korzystać przedsiębiorcy:

- 1) spełniający wymogi określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2013.352.1);
- 2) spełniający warunki określone w niniejszej uchwale.

§ 3. 1. Z Programu pomocowego stosownie do przepisów art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 mogą korzystać podmioty gospodarcze działające we wszystkich sektorach z wyjątkiem:

- 1) podmiotów działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającego rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 354, str. 1 z późn. zm.);
- 2) podmiotów działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym.

2. Niniejszy Program pomocowy ze względu na jego formę i charakter, nie jest kierowany do podmiotów gospodarczych w celach określonych w art. 1 ust. 1 lit. d i e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013, a udzielona pomoc spełnia wszystkie warunki powyższego rozporządzenia.

§ 4. Program pomocowy jest pomocą inwestycyjną przeznaczoną na rozpoczęcie działalności gospodarczej na terenach objętych zwolnieniem.

**Rozdział 2.
Zwolnienia od podatku od nieruchomości**

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości nabyte w okresie od 1.01.2020 r. do 30.06.2021 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej położone:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 01 P-U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 224/XL/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 2420);

2) na terenach oznaczonych symbolami 1 P-U, 2 P-U, 3 P-U, 4 P-U, 5 P-U, 6 P-U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 230/XLI/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie zachodniego węzła komunikacyjnego na obwodnicy miasta i ul. Ostrowskiej (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 3016)

2. Zwolnienie, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału 3, następuje od dnia w którym przedsiębiorca dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje, jeżeli suma kosztów poniesionych przez przedsiębiorcę na inwestycje w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, związane z inwestycją początkową na nieruchomości, której zwolnienie dotyczy, poniesionych w okresie od 1.01.2020 r. do dnia, w którym upłynie 3 lata od rozpoczęcia zwolnienia, jest większa niż trzykrotność wartości zwolnienia udzielonego przedsiębiorcy w oparciu o przepisy niniejszej uchwały i:

1) działalność gospodarcza prowadzona przez przedsiębiorcę będzie utrzymywana na terenie objętym zwolnieniem przez okres co najmniej 5-ciu lat od momentu gdy cała inwestycja zostanie ukończona;

2) wkład własny przedsiębiorcy w finansowanie inwestycji wyniesie co najmniej 25%.

4. Przez pojęcia "rzeczowe aktywa trwałe" oraz "wartości niematerialne i prawne" rozumie się aktywa i wartości, których definicja zawarta jest w art. 2 pkt 29 i 30 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L Nr 187 z 26.06.2014 r. str. 1) z wyłączeniem gruntów.

§ 6. Stosownie do przepisów art. 3 ust. 6 Rozporządzenia Komisji UE Nr 1407/2013 oraz § 4 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielonej w różnych formach (Dz. U. z 2018 r. poz. 461), wysokość kwoty udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości jest równa kwocie wyrażonej jako ekwiwalent dotacji brutto EDB.

§ 7. Ogólna wysokość zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach niniejszego Programu pomocowego nie może przekraczać kwot określonych w art. 3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 przy zachowaniu pozostałych warunków określonych w tymże rozporządzeniu.

Rozdział 3.

Postępowanie w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości dotyczące nieruchomości wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz monitorowanie pomocy

§ 8. 1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać ze zwolnień od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego Programu pomocowego, zgłasza organowi podatkowemu zamiar korzystania ze zwolnienia ze wskazaniem okresu korzystania ze zwolnienia, dołączając do zgłoszenia:

1) dokumenty o uzyskanej pomocy de minimis:

a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo,

b) oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo,

c) oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacje o planowanych lub poniesionych nakładach, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 na nieruchomości objętej zwolnieniem;

3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia.

2. W celu zbadania, czy wielkość pomocy przyznanej w ramach niniejszego Programu pomocowego wraz z pomocą wykazaną w oświadczeniu, nie przekroczy pułapu określonego dla pomocy de minimis, organ podatkowy przyjmuje dla całego okresu zwolnienia wysokość aktualnie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości wynikających ze stosownej uchwały Rady Miasta Zambrów.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do określenia wartości pomocy brutto przy wydawaniu zaświadczenia, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2018 r. poz. 350).

4. W przypadku zmiany stawek podatku od nieruchomości w okresie objętym zwolnieniem, organ podatkowy wydaje nowe zaświadczenie o pomocy de minimis, w którym wskazuje właściwą wartość pomocy, wynikającą ze zmiany stawek podatku, stwierdzając jednocześnie utratę ważności poprzedniego zaświadczenia.

5. Wysokość pomocy de minimis udzielonej w ramach niniejszego Programu pomocowego ustala się na podstawie proponowanego przez przedsiębiorcę okresu zwolnienia, podstawy opodatkowania oraz stawek o których mowa w ust. 2, przy czym proponowany okres zwolnienia nie może przekraczać okresów ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 1.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszego Programu pomocowego, w ciągu 6 miesięcy po upływie 3 lat od daty rozpoczęcia zwolnienia, przedkłada organowi podatkowemu właściwemu do spraw podatku od nieruchomości, zestawienie poniesionych nakładów o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 wraz z:

- 1) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami opłaconych faktur i rachunków oraz innych dokumentów potwierdzających poniesione nakłady;
- 2) oświadczeniem, że co najmniej 25% nakładów zostało sfinansowanych ze środków własnych przedsiębiorcy.

2. Organ podatkowy może uznać, że udzielona pomoc została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem w przypadkach:

- 1) złożenia dokumentów z uchybieniem terminu, o którym mowa w ust. 1, lub niezłożenia go, albo;
- 2) wykazania, w dokumentach o których mowa w ust. 1, nakładów w wysokości niższej niż trzykrotna wartość uzyskanego zwolnienia, albo;
- 3) złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, niezgodnego z prawdą lub niezłożenia go.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 10. 1. Podmiot gospodarczy korzystający ze zwolnienia podatkowego na mocy niniejszej uchwały, jest zobowiązany na żądanie organu podatkowego, do udzielenia temu organowi wszelkich informacji związanych ze zwolnieniem podatkowym. Obowiązek udzielenia informacji dotyczy również okresu po zakończeniu zwolnienia i dokonaniu rozliczenia o którym mowa w § 9 jeżeli przedmiot żądania organu dotyczy spełnienia warunku o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.

2. Podmiot gospodarczy, który skorzystał ze zwolnienia podatkowego na mocy niniejszego Programu pomocowego z naruszeniem przepisów, a w szczególności:

- 1) Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2013.352.1);

2) niniejszej uchwały;

– jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej pomocy wraz z odsetkami jak od zobowiązań podatkowych.

§ 11. Pomoc de minimis w oparciu o niniejszy Program pomocowy może być udzielana do 30.06.2021 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Olszewski