

**UCHWAŁA NR 164/XXIX/17
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 20 czerwca 2017 r.

o zmianie uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Miasta Zambrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Zambrów na wniosek Burmistrza Miasta Zambrów uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu przedłożonego przez Burmistrza wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego stanowisko Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do „Oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy Miasta Zambrów”, zatwierdzony uchwałą Nr 127/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 r., otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Korzeniowski

Tabela Nr 4

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Obszar objęty opracowaniem	Uwarunkowania uzasadniające opracowanie	Przedmiot ustaleń i procedura	Ocena skutków finansowych	Proponowany termin przystąpienia do opracowania	Inne uwagi
1.	Obszar położony przy ul. Ostrowskiej przy węźle obwodnicy	Zabezpieczenie terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową.	Funkcja produkcyjna oraz usługowa	1.Koszt opracowania planu. 2.Budowa dróg. 3.Budowa sieci i uzbrojenie terenu.	2016-2017	Zgodne ze Studium
2.	Teren położony w rejonie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do znacznej głębokości terenu położonego przy ul. Ogrodowej i Lipowej oznaczonego w Studium symbolem B2-P1 uzasadnia opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który pozwoli na uporządkowaną kontynuację zabudowy, a ponadto umożliwi wyznaczenie przebiegu drogi klasy lokalnej, niezbędnej do kontynuacji zabudowy w przyszłości.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	1.Koszt opracowania planu; 2.Budowa dróg. 3.Budowa uzbrojenia terenu.	2016-2017	Zgodne ze Studium
3.	Obszar położony przy „Rodzinnych Ogrodach Działkowych Pod Długoborzem”	Zainteresowanie inwestorów poszukujących terenów, na których możliwa będzie lokalizacja zakładów produkcyjnych. Oferty związane z chęcią nabycia gruntów o funkcji przemysłowej przewyższają dostępność terenów w mieście Zambrów. Zapotrzebowania nie zaspokoi sprzedaż gruntów gminy Miasta Zambrów przy ul. Targowej.	Funkcja przemysłowa	1.Koszt opracowania planu. 2.Budowa dróg. 3.Budowa sieci i uzbrojenie terenu.	2017-2018	Wymaga zmiany studium

		W związku z tym konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań w celu udostępnienia nowych terenów.				
4.	Obszar położony przy „Rodzinnych Ogrodach Działkowych im. Obrońców Zambrowa” przy ul. Białostockiej	Zainteresowanie inwestorów poszukujących terenów, na których możliwa będzie lokalizacja zakładów produkcyjnych. Oferty związane z chęcią nabycia gruntów o funkcji przemysłowej przewyższają dostępność terenów w mieście Zambrów. Zapotrzebowania nie zaspokoi sprzedaż gruntów gminy Miasta Zambrów przy ul. Targowej. W związku z tym konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań w celu udostępnienia nowych terenów.	Funkcja przemysłowa	1.Koszt opracowania planu. 2.Budowa dróg. 3.Budowa sieci i uzbrojenie terenu.	2017-2018	Wymaga zmiany studium
5.	Obszar położony w rejonie ulic Białostockiej i Papieża Jana Pawła II.	Zainteresowanie właścicieli działek realizacją zabudowy usługowej, na której będzie możliwa lokalizacja budynków handlowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² oraz powiązania i uporządkowania terenu położonego przy skrzyżowaniu ulic Białostockiej i Papieża Jana Pawła II z terenem usługowym.	Funkcja usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna wielkopowierzchniowa	1.Koszt opracowania planu. 2.Budowa dróg. 3.Budowa sieci i uzbrojenie terenu.	2017	Zgodne ze Studium

ZAŁĄCZNIK NR 4
WIELOLETNI PROGRAM OPRACOWANIA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

