

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

NK-II.4131.152.2019.AKR

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 61/XII/2019 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów

UZASADNIENIE

W dniu 22 października 2019 r. Rada Miasta Zambrów podjęła uchwałę Nr 61/XII/2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 29 października 2019 r. i z urzędu poddana została kontroli legalności. Analiza treści przedmiotowej uchwały wykazała, iż podjęta została z naruszeniem prawa, w związku z powyższym organ nadzoru w dniu 25 listopada 2019 r. wszczął postępowanie nadzorcze.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną. Zgodnie zaś z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), przez projekt planu miejscowego należy rozumieć projekt tekstu planu miejscowego i projekt rysunku planu miejscowego.

W myśl art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Tymczasem w uchwale Nr 61/XII/2019 Rady Miasta Zambrów brak jest integralnej części graficznej, natomiast odesłanie w § 2 ust. 4 uchwały do rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r., w ocenie organu nadzoru jest niewystarczające i stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Bez względu na zakres zmiany planu, który dotyczy przecież określonego terenu, granicę jego należy określić na załączniku graficznym. Ustawodawca nie wprowadził żadnego wyjątku od tej reguły, zatem załącznik graficzny jest obowiązkowym elementem uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego. Brak takiego załącznika graficznego do uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi istotne naruszenie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podkreślić należy, że w sytuacji dokonywania zmiany planu miejscowego brak konieczności dokonania zmian w dotychczasowej części graficznej tego planu nie zwalnia organu ze sporządzenia załącznika graficznego obrazującego tereny, których dotyczy zmiana, co jest obligatoryjnym elementem wynikającym wprost z ww. przepisów. W ocenie organu nadzoru rada gminy nie ma kompetencji do decydowania o potrzebie sporządzenia takiego załącznika graficznego w zależności od charakteru zmian.

Jak stanowi art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Oceniając powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowa uchwała Rady Miasta Zambrów jest obarczona wadą skutkującą wyeliminowaniem jej z obrotu prawnego w całości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Zofia Silwonik
Dyrektor
Wydziału Nadzoru i Kontroli

Otrzymuje:

Rada Miasta Zambrów