

**UCHWAŁA NR 61/XII/2019
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 22 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów
dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową
granicą miasta Zambrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716), w wykonaniu uchwały Nr 244/XLIII/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów, Rada Miasta Zambrów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów” nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa" przyjętego Uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 roku zmienionego uchwałami: Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 roku i Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 roku, Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20 poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 984) zmienionego uchwałą Nr 102/XVIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 czerwca 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 3087) i uchylonego w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 2305), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **38,06 ha**.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20 poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 984) i uchylony w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 2305) pozostaje bez zmian.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. 1. W uchwale Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2006 r. Nr 20 poz. 282) zmienionego uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) - tekst jednolity uchwalony uchwałą Nr 183/XXXV/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 984) zmienionego uchwałą Nr 102/XVIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 czerwca 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2016 r. poz. 3087) i uchylonego w części uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 2305), wprowadza się następujące zmiany dotyczące symboli 01 P-U, 02 P-U, 03 P-U, 04 P, 05 P, 06 P, 07 P, 08 P, 09 P, 10 P:

1) w § 17 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret 6 otrzymuje brzmienie:

„- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki”;

2) w § 17 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret 4 otrzymuje brzmienie:

„- maksymalna szerokość frontu budynku równoległego do ulicy – 100,0 m”;

3) w § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret 4 otrzymuje brzmienie:

„- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Olszewski

Załącznik do uchwały Nr 61/XII/2019

Rady Miasta Zambrów

z dnia 22 października 2019 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami Targową, Aleja Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta.

Radzie Miasta nie przedłożono uwag do rozpatrzenia ze względu na fakt, że w trakcie procedury opracowania zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.