

**Zarządzenie Nr 0050. 84.2017**  
**Burmistrza Miasta Zambrów**  
**z dnia 30 czerwca 2017 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego i usługowego w kwartale ulic: Kościuszki, Poświętne, 71 Pułku Piechoty i Mazowieckiej**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po rozpatrzeniu uwag wniesionych do w/w projektu planu postanawiam:

§ 1

Nie uwzględnąć uwagi Orange Polska S. A. Nieruchomości, w imieniu której wystąpiła pełnomocnik Jolanta Foss, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi z zakresu usług komercyjnych (biur i administracji, bankowości, finansów, poczty, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, zdrowia, hotelarstwa, a także drobnych usług typu zegarmistrz, grawer, optyk, itp.) oraz usługi publiczne z zakresu łączności i administracji. W uwadze ponadto wskazano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalny wskaźnik intensywności od 0,6 do 1,4; wysokość zabudowy 17 m tj. 5 kondygnacji dla dachów płaskich i 4 kondygnacje dla dachów spadzistych, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu inwestycji. Wprowadzenie zmiany polegającej na ustaleniu funkcji terenu jako mieszkaniowa wielorodzinną i usługi byłoby niezgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów”, w którym dla tego terenu zakłada się funkcję tylko usługową. Ponadto wskaźniki określone w projekcie zmiany planu są zgodne z zapisami „Studium...” oraz wynikają z obowiązku dostosowania ustaleń dla terenu objętego zmianą planu do ustaleń dla reszty terenu objętego miejscowym planem.

§ 2

Postanawiam przedłożyć projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Miasta Zambrów do uchwalenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CO BURMISTRZA MIASTA

  
inż. Bogdan Kamiński