

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego i usługowego w kwartale ulic: Kościuszki, Poświętne, 71 Pułku Piechoty i Mazowieckiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr .../...../17 z dnia ... czerwca 2017 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2017-06-09	Orange Polska S. A. Nieruchomości Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa w imieniu której wystąpił pełnomocnik Jolanta Foss	<ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi z zakresu usług komercyjnych (biur i administracji, bankowości, finansów, poczty, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, zdrowia, hotelarstwa, a także drobnych usług typu zegarmistrz, grawer, optyk, itp.) oraz usługi publiczne z zakresu łączności i administracji - wskazano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalny wskaźnik intensywności od 0,6 do 1,4; wysokość zabudowy 17 m tj. 5 kondygnacji dla dachów płaskich i 4 kondygnacje dla dachów spadzistych, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu inwestycji 	1385	<p>11 Uk</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych; zabudowa usługowa z zakresu działalności służącej zaspokajaniu potrzeb ludności, - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,3 do 0,5, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, - nieprzekraczalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, - nieprzekraczalna wysokość budynku 12 m do górnej krawędzi kalenicy, - dach płaski o pochyleniu od 0° do 12°, - szerokość elewacji frontowej budynku do 25 m, 		- w całości			Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna ze „Studium...”

Załączniki:

1. Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z-CA BURMISTRZA MIASTA

inż. Bogdan Kosiński

(podpis Burmistrza Miasta)