

Zarządzenie Nr 0050.64.2017
Burmistrza Miasta Zambrów
z dnia 12 maja 2017 r.

w sprawie skierowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wyłożenia do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z pismami uzgadniającymi i opiniującymi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony pomiędzy ulicami: Aleja Wojska Polskiego, Fabryczna, Mazowiecka, Magazynowa, Legionowa opracowanego zgodnie z Uchwałą nr 76/XIII/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2015 r. ustalam co następuje:

§ 1

1. W terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt zmiany planu do uzgodnień wpłynęły pozytywne uzgodnienia przedmiotowego projektu:
 - Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Zambrowie, w którym wymieniono przepisy przeciwpożarowe, których należy przestrzegać przy projektowaniu i budowie. Obowiązujące przepisy prawa nie mogą być przedmiotem ustaleń zmiany planu i w związku z tym nie wprowadzono zmian do treści uchwały,
 - Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z zastrzeżeniem dotyczącym skorygowania treści projektu zmiany planu,
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
2. Po terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt zmiany planu do uzgodnień wpłynęło pozytywne uzgodnienie Zarządu Województwa Podlaskiego.

§ 2

W terminie określonym w piśmie przesyłającym projekt zmiany planu do zaopiniowania wpłynęły pisma nie wnoszące uwag:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie,
- pismo Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku opiniujące projekt zmiany planu z zastrzeżeniami.

§ 3

1. Postanawiam wprowadzić zmiany w treści projektu zmiany planu wynikające z opinii i uzgodnień:
 - uwzględnić zastrzeżenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży znak: Ł.5150.12.2017.II z dnia 20.04.2017 r. poprzez nadanie § 4 ust. 1 pkt 6 brzmienia: „6) § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „budynki zabytkowe oznaczone na rysunku planu wyróżnikiem graficznym podlegają ochronie”,
 - uwzględnić zastrzeżenie zawarte w opinii Nr 112/NZ/2017 Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku znak: NZ.743.45.2017 z dnia 12.04.2017 r. w części dotyczącej lokalizacji strefy dostaw centrum usługowo -

-verte-

handlowego poprzez dodanie w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. b tiretu siódmego o treści „ strefa dostaw centrum usługowo – handlowego nie może być umiejscowiona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej na terenie objętym planem”.

2. Postanawiam nie wprowadzać dodatkowych zapisów do projektu zmiany planu wynikających z zastrzeżenia Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku zawartego w opinii z dnia 12.04.2017 r. wymienionej w ust. 1 o treści: „charakter funkcji produkcyjnej dopuszczonej w zabudowie usługowej nie może powodować przekroczeń standardów dotyczących hałasu i jakości powietrza określonych przepisami odrębnymi w stosunku do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej na obszarze objętym planem i występującej w jego sąsiedztwie”, gdyż o tym stanowią przepisy obowiązującego prawa.

§ 4

Postanawiam skierować projekt zmiany planu do wyłożenia w terminie od dnia 30 maja 2017 r. do dnia 21 czerwca 2017 r.

§ 5

Ustalam, że w dniu 19 czerwca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pokój nr 214 o godzinie 11⁰⁰ odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami.

§ 6

Ustalam, że termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu upływa z dniem 7 lipca 2017 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CIA BURMISTRZA MIASTA

inż. Bogdan Kamiński