

**UCHWAŁA NR 102/XVIII/16
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów
dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową
granicą miasta Zambrów.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 178), w wykonaniu uchwały Nr 32/VIII/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Zambrów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa” uchwalonego uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 984) obejmującą teren oznaczony symbolami 04 P, 05 P, 06 P, 07 P, 08 P, 09 P, 10 P, 11 P-ZP, 12 P-ZP, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **25,86 ha**.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

4. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 20, poz. 282) zmieniony Uchwałą Nr 102/XXII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 3413) pozostaje bez zmian.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. 1. W uchwale Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 984) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a) tiret 5 otrzymuje brzmienie:

„- **maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%**”;

2) § 19 pkt 2 lit. a) tiret 6 otrzymuje brzmienie:

„- **maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%**”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik do Uchwały Nr 102/XVIII/16
Rady Miasta Zambrów
z dnia 28 czerwca 2016 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ulicami Targową, Aleja Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta.

Radzie Miasta nie przedłożono żadnych uwag do rozpatrzenia.