

Zarządzenie Nr 0050. 48 .2016
Burmistrza Miasta Zambrów
z dnia 2 czerwca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującej obszar położony w rejonie ulic: Białostocka, Wiśniowa i Łanowa

Na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu uwag wniesionych do w/w projektu planu postanawiam:

§ 1

1. Uwagę Pana Bogdana Kaczyńskiego, dotyczącą działki nr 1052/2, uwzględnić w części dotyczącej dopuszczenia zmniejszenia minimalnej powierzchni działek budowlanych oraz przedłużenia drogi wewnętrznej 01 KDW do granicy terenu objętego projektem planu. Nie uwzględnić w części dotyczącej dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych, wprowadzenie powyższej zmiany byłoby niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Uwzględnić uwagi Pani Brygidy Gawkowskiej, Pani Agaty Bączyk i Pana Jacka Komorowskiego, tej samej treści, dotyczące terenu oznaczonego w projekcie planu 01 U w części dotyczącej zmniejszenia minimalnej powierzchni działki. Nie uwzględnić natomiast uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu z usługowego na usługowo – mieszkalny, wprowadzenie powyższej zmiany byłoby niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Uwzględnić uwagę Pana Grzegorza Gabrysia, w części dotyczącej szerokości elewacji frontowej istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 1069/11. Nie uwzględnić w pozostałej części dotyczącej przesunięcia obowiązującej linii zabudowy oraz zwiększenia ilości kondygnacji istniejącego budynku gospodarczego. Ustalenia projektu miejscowego planu pozwalają zrealizować zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na funkcję mieszkalną.

§ 2

Przekazać uwagi projektantowi planu celem uwzględnienia w zakresie zgodnym z treścią niniejszego Zarządzenia, po przeanalizowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami oraz skutków ewentualnego uwzględnienia w opracowaniu, a w przypadku prawnych przeszkód w uwzględnieniu uwagi pisemne uzasadnienie z podaniem podstawy prawnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski

