

ZARZĄDZENIE Nr 0050.41.2016
Burmistrza Miasta Zambrów
z dnia 15 kwietnia 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Zambrów

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322, poz. 1777, z 2016 r. poz. 8) oraz § 4 uchwały Nr 110/XXIII/12 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Zambrów na lata 2013-2017 (Dz.Urz.Woj. Podl. Poz. 4125) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 2,42 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustala się czynsz za lokale socjalne w wysokości 0,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. 1. Ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość użytkową w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia podlegają obniżeniu w następujących przypadkach:

- 1) o 10% w lokalach mieszkalnych, których wszystkie otwory okienne usytuowane są od strony północnej;
- 2) o 5% w lokalach mieszkalnych usytuowanych w zabudowie zwartej w budynkach mieszkalnych z wyłączeniem budynków zabudowy wielorodzinnej.

3. Ustala się minimalny czynsz w wysokości 1,21 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. W przypadku gdy po uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia oraz w ust. 2 wyliczona stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosiłaby poniżej 1,21 zł za 1 m², ustala się i pobiera czynsz w wysokości czynszu minimalnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Spółki Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zambrowie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Zambrów w terminie 3 dni od dnia wydania zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.57.2011 Burmistrza Miasta Zambrów z dnia 4 lipca 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Zambrów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski