

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego Miasta Zambrów w/g

stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

- I. W skład mienia komunalnego wchodzi grunty stanowiące własność miasta Zambrów położone:
1. na terenie miasta Zambrów o pow. 227,1010 ha i wartości 46.112.915,96 zł w tym:
    - oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym 12,2587 ha
    - oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym 51,3434 ha
    - w dyspozycji osób prawnych (użyczenie, użytkowanie - ZKS Olimpia, Wspólnoty Mieszkaniowe 14,9262 ha
    - oddane w trwałe zarząd dla szkół i przedszkoli 7,0853 ha
    - oddane w trwałe zarząd dla Pływalni Miejskiej 0,9441 ha
    - znajdujące się we współwłasności z osobami fizycznymi (grunty pod budynkami wielomieszkaniowymi) 2,3265 ha
    - wydierżawione na rzecz osób fizycznych i prawnych 19,4624 ha
    - znajdujące się we współwłasności z Powiatem Zambrowskim (siedziba Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego) 0,1922 ha
    - pod drogami 70,6419 ha
    - pod wodami 1,3320 ha
    - pod rowami 0,1358 ha
    - tereny kolejowe 5,0570 ha
    - użytki leśne i grunty do zalesienia 1,2092 ha
    - cmentarze (czynne) 7,6899 ha
    - pozostałe grunty ( w tym zabudowane, zieleni) 32,4964 ha
  2. Miasto Zambrów jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność gminy Zambrów położonych na terenie:
    - wsi Rykacze (nieczynne wysypisko śmieci) o pow. 1,6528 ha i wartości 2.441,46 zł
  3. Miasto Zambrów jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa :
    - przy ul. Piłsudskiego nabyte od MAX FILM 0,0051 ha i wartości 2.040,00 zł,

II. W okresie od poprzedniej informacji z dnia (31.12.2014 r.) w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Ogółem przybyło 4,5498 ha z czego :

- nabyto stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami grunty o powierzchni 0,1443 ha za kwotę 272.578,00 zł,
- nabyto stosownie do art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych grunty o powierzchni 0,0186 ha za kwotę 26.901,00 zł,
- otrzymano darowizną na własność od Skarbu Państwa grunty po zlikwidowanej linii kolejowej będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Zambrów o łącznej powierzchni 4,3103 ha, wartość darowizny 119.562,00 zł,
- nabyto w formie zamiany i darowizny grunty o powierzchni 0,0488 ha i wartości 94.857,00 zł,
- w wyniku zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej przybyło 0,0278 ha o wartości 15.312,00 zł.

2. We wspomnianym okresie ogółem ubyło 5,4526 ha gruntów z czego :

- sprzedano w drodze przetargu 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,1468 ha za kwotę 1.233.944,00 zł netto,
- sprzedano w drodze bezprzetargowej 2 działki o łącznej powierzchni 0,0561 ha za kwotę 6.311,00 zł,
- w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji komunalizacyjnej ubyło 0,1104 ha gruntów (droga krajowa) o wartości 55.200,00 zł,
- przekazano darowizną na rzecz Powiatu Zambrowskiego 2 działki o łącznej powierzchni 0,0125 ha o wartości 24.298,00 zł,
- zbyto w wyniku zamiany działkę gruntów o powierzchni 0,0097 ha i wartości 17.025,00 zł,
- sprzedano 54 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 2.399,23 m<sup>2</sup> wraz z ułamkową częścią gruntów o pow. 1.171 m<sup>2</sup> za łączną kwotę 1.496.773,00 zł, w tym cena gruntów wynosi 43.920,00 zł,

III. Oprócz gruntów wartość majątku zarządzanego bezpośrednio przez gminę oraz administrowanego przez inne osoby na podstawie umów wynosi ogółem w wartości brutto:

**122.122.361,81 zł.** w tym:-

- |                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| - budynek Centrum Kultury            | - 9.967.779,68 zł. |
| - budynek ul. Fabryczna 3            | - 180.901,45 zł.   |
| - winda dla osób niepełnosprawnych   | - 79.410,00 zł.    |
| - budowle przejęte od PPB” Zamtex”   | - 373.849,00 zł.   |
| - budowle na obiekcie sportowym      | - 304.398,55 zł.   |
| - boisko treningowe , wielofunkcyjne | - 3.408.029,78 zł. |
| - wyposażenie obiektu sportowego     | - 219.532,69 zł.   |
| - zbiornik retencyjny z jazem        | - 238 943,54 zł.   |

- place targowe	- 8.058.141,73 zł.
- pomnik powstańców	- 60.627,06 zł.
- pomnik Papieża Jana Pawła II	- 219 863,59 zł.
- wysypisko odpadów w Czerwonym Borze	- 22.357.789,12 zł.
- cmentarze komunalne	- 648.856,37 zł.
- monitoring miejsc niebezpiecznych	- 636.249,97 zł.
- ulice i parkingi	- 63.727.773,62 zł.
- kanalizacja deszczowa	- 2.663.009,68 zł.
- kanalizacja sanitarna na terenach przemysłowych	- 622.836,34zł
- wodociągi na terenach przemysłowych	- 380.470,76 zł.
- tereny zielone	- 6.570.816,77 zł.
- fontanna przy placu Sikorskiego	- 448.603,28 zł.
- komputery i wyposażenie Urzędu Miejskiego	- 404.234,99 zł.
- tablice informacyjne	- 16.251,60 zł.
- samochód służbowy	- 111.226,00 zł.
- śmietnik ul. Fabryczna 3	- 12.121,92 zł.
- posąg żubra	- 99.381,20 zł.
- pomnik Żołnierza Polskiego	- 293.388,12 zł.
- wiaty przystankowe	- 22.875,00 zł.

IV. Wartość majątku będącego w zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych oraz administrowanego przez ZMK Sp. z o.o. wynosi – 55.186.595,70zł. w tym :

- budynki mieszkalne i związane z nimi ZMK	- 19.973.916,76 zł.
- grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom	- 3.296.186,20zł
- budynki użyteczności publicznej i budowle z nimi związane	- 29.973.579,11 zł.
- maszyny , urządzenia i inne środki trwałe	- 1.942.913,63 zł.

V. Miasto Zambrów posiada udziały w czterech spółkach na łączną kwotę 38.880.500,00 zł w tym w :

1. Zambrowskim Ciepłownictwie i Wodociągach Sp. z o.o. o wartości	- 24.975.000 zł.
2. Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. o wartości	- 900.000 zł.
3. Zarządzie Nieruchomościami w Zambrowie Sp. z o.o. o wartości	- 12.132.500 zł.
4. Zarządzie Mienia Komunalnego Sp. z o.o. o wartości	- 873.000zł.

Łączna wartość księgową majątku Miasta Zambrów wynosi - **262.306.854,93zł**

VI. Dochody uzyskane w 2015 roku :

1. Z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	- 2.881.124,99zł
2. Z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu gruntów komunalnych	- 229.819,13zł
3. Z tytułu dzierżawy gruntów, najmu lokali i reklam	- 425.269,44zł
4. Z tytułu najmu pawilonów handlowych na placu targowym	- 73.210,94zł
5. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 97.760,30zł
5. Z tytułu opłat adiacenckich	- 5.190,98zł
<b>Razem :</b>	<b>- 3.712.375,78zł</b>

VII. Wydatki poniesione w 2015 roku :

1. Nabycie gruntów	- 291.014,00zł
2. Plany zagospodarowania przestrzennego	- 45.614,36zł
3. Gospodarka gruntami i nieruchomościami	- 86.699,11zł.
4. Prace geodezyjne i kartograficzne	- 18.802,86zł.
<b>Razem :</b>	<b>- 442.130,33zł.</b>

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Kazimierz Dąbrowski*