

ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2018
BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi

Na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu uwagi Zarządu ROD im. Obrońców Zambrowa w Zambrowie, dotyczącej działki nr 1086/1, zlokalizowanej poza granicami projektu planu, w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania wniesioną do w/w projektu planu postanawiam:

§ 1. 1. Uznać, że zapisy projektu planu miejscowego dotyczące zachowania wymogów ochrony środowiska oraz ochrony interesów osób trzecich w sposób wystarczający chronią teren ROD im. Obrońców Zambrowa w Zambrowie przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji lokalizowanych na obszarze projektu planu miejscowego.

2. Uznać, że zapisy projektu planu miejscowego nie mogą regulować praw i obowiązków dotyczących terenów położonych poza granicami projektu planu.

3. Nie wprowadzać zmian do projektu planu w związku z wniesioną uwagą.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

Bogdan Kamiński

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU Miejscowego Planu
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr .../...../18 z dnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2018-03-26	Zarząd ROD im. Obrońców Zambrowa w Zambrowie 18-300 Zambrów	<ul style="list-style-type: none"> – obawy o nadmierny hałas oraz wzrost zapylenia i skażenia wokół Ogrodu; – zabezpieczenia proponowane w projekcie planu niewystarczające; – obawy o stan instalacji odwadniających, które na tym terenie są niewystarczające, częściowo uszkodzone, co powoduje okresowe zalewanie działek; – prośba o wykonanie zabezpieczeń, które usprawnią odprowadzanie nadmiaru wody zarówno z terenu przewidzianego na inwestycje jak i Ogrodu (np. dodatkowe rowy odwadniające, usprawnienie dotychczasowej infrastruktury czy wykonanie „ujęć burzowych” – prośba o podłączenie Ogrodu do kanalizacji sanitarnej; 	1086/1 – działka poza planem, w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania	<p>zapisy dotyczą obszaru objętego opracowaniem</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny; – zakaz zmiany stosunków gruntowo-wodnych, w tym budowy zbiorników wodnych bez zgody organów właściwych w zakresie gospodarki wodnej; – obowiązek zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych wyłącznie w sposób zorganizowany; – obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających hałas oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych; – ustala się obowiązek stosowania 	<ul style="list-style-type: none"> – na etapie opracowywania projektu planu zastosowano zapisy, które chronią przed obawami wymienionymi w piśmie; 	<ul style="list-style-type: none"> – podłączenie terenu Ogrodu, położonego poza granicami projektu planu, do sieci kanalizacji sanitarnej nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu; 			

					<p>rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących w możliwie najwyższym stopniu oddziaływanie na środowisko (ochrona powietrza atmosferycznego, gruntu, wód gruntowych i wglębnych), zdrowie i życie ludzi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzdłuż ulic należy wprowadzić zieleni urządzoną o funkcji ozdobnej i izolacyjnej; - projektuje się publiczny ciąg pieszo – jezdny wraz z zielenią izolacyjną oznaczony symbolem 04 KX-ZI, który zlokalizowany będzie pomiędzy działką Ogrodu a terenem przeznaczonym pod inwestycje w projekcie planu, na którym dopuszcza się realizację miejsc postojowych i urządzeń infrastruktury technicznej, wprowadzenie roślinności wielopiętrowej pełniącej funkcję izolacyjną oraz dopuszcza się budowę ekranów izolacyjnych od strony terenu zabudowy produkcyjno - usługowej, 					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie