

ZARZĄDZENIE NR 0050.104.2020
BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843, zm; Dz.U. z 2020 roku poz. 2086) zarządzam co następuje :

§ 1. Powołuję komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usług dotyczących określania wartości nieruchomości na potrzeby Miasta Zambrów w latach 2021 - 2024 w składzie:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1) Adam Libuda | - Przewodniczący |
| 2) Danuta Łapińska | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3) Ireneusz Gawkowski | - Sekretarz |
| 4) Ewa Denkiewicz | - Członek |

§ 2. Komisja przetargowa działa zgodnie z Regulaminem z dnia 4 listopada 2020 roku stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski

REGULAMIN KOMISJI PRZETARGOWEJ

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Niniejszy regulamin określa tryb organizację, skład osobowy i tryb działania komisji przetargowej, do przeprowadzenia i prowadzenia określonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: wykonywanie usług dotyczących określania wartości nieruchomości na potrzeby Miasta Zambrów w latach 2021 - 2024 dla wartości zamówienia publicznego nie przekraczającego wyrażonej w złotych równowartości kwotę 214 000 euro.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze.

Rozdział 2.

Organizacja i skład komisji

§ 2. 1. Komisja składa się z 4 osób:

- a) przewodniczącego
- b) z-cy przewodniczącego
- c) sekretarza
- d) członka komisji

§ 3. W skład komisji przetargowej wchodzi następujące osoby :

- 1. Adam Libuda - Przewodniczący
- 2. Danuta Łapińska - Z-ca Przewodniczącego
- 3. Ireneusz Gawkowski - Sekretarz
- 4. Ewa Denkiewicz - Członek

§ 4. Komisja może pracować i podejmować wiążące rozstrzygnięcia w obecności co najmniej trzech osób z komisji.

Rozdział 3.

Prawa i obowiązki członków komisji

§ 5. 1. Członkowie komisji rzetelnie i obiektywnie wykonują powierzone im czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem.

2. Do obowiązków członków komisji należy w szczególności:

- a) czynny udział w pracach komisji;
- b) wykonywanie poleceń przewodniczącego dotyczących prac komisji;
- c) niezwłoczne poinformowanie przewodniczącego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie obowiązków członka komisji.

3. Członkowie komisji nie mogą, bez zgody przewodniczącego komisji, ujawniać żadnych informacji związanych z pracami komisji w tym w szczególności informacji związanych z przebiegiem badania, oceny i porównania treści złożonych ofert.

4. Jeżeli w związku z pracą komisji członek komisji otrzymuje polecenie, które w jego przekonaniu jest niezgodne z prawem, godzi w interes zamawiającego lub interes publiczny albo ma znamiona pomyłki, powinien przedstawić swoje zastrzeżenia przewodniczącemu. Członek komisji powinien również przedstawić przewodniczącemu swoje zastrzeżenia, jeżeli projekt dokumentu lub decyzji, będący przedmiotem prac komisji, w jego przekonaniu jest niezgodny z prawem, godzi w interes zamawiającego lub interes publiczny albo ma znamiona pomyłki.

5. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 i 4 przez przewodniczącego komisji, członek komisji może przedstawić je bezpośrednio kierownikowi jednostki.

6. Członkowi komisji nie wolno wykonywać poleceń, ani czynności, których wykonanie stanowiłoby przestępstwo lub groziłoby niepowetowaną stratą, nawet jeżeli otrzymał takie polecenie na piśmie od przewodniczącego komisji.

§ 6.

I. Członkowie komisji mają prawo do uczestnictwa we wszystkich pracach komisji,

2. Członkowie komisji mają prawo wglądu do wszystkich dokumentów związanych z pracą komisji, w tym do ofert, załączników, wyjaśnień złożonych przez oferentów, opinii biegłych.

3. Członkowie komisji mają prawo do zgłoszenia w każdym czasie pisemnych zastrzeżeń co do pracy komisji do przewodniczącego komisji lub kierownika jednostki.

§ 7. 1. Członkowie komisji pod rygorem odpowiedzialności karnej składają pisemne oświadczenia o zaistnieniu lub braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 17 ust.2 p.z.p.

§ 8. 1. Wykluczenie członka komisji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może nastąpić wyłącznie z przyczyn określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku złożenia przez członka komisji oświadczenia o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 17 ust.1, nie złożenia takiego oświadczenia w terminie lub złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą, przewodniczący komisji niezwłocznie zawiesza członka komisji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i występuje do kierownika jednostki o wyłączenie tego członka od prac w komisji przy udzielaniu danego zamówienia.

3. Przewodniczący komisji wnioskuje do kierownika jednostki o odwołanie członka komisji w razie:

- a) nieusprawiedliwionej nieobecności członka komisji na kolejnych posiedzeniach komisji,
- b) zaistnienia innej przeszkody uniemożliwiającej jego udział w pracach komisji,
- c) gdy członek komisji przestał być pracownikiem zamawiającego.

§ 9. 1. Pracami komisji kieruje jej przewodniczący, który odpowiada za prawidłowość prac komisji w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych.

2. Do zadań przewodniczącego należy w szczególności:

- a) odebranie oświadczeń członków komisji, o których mowa w § 7
- b) wyznaczanie terminów posiedzeń komisji oraz ich prowadzenie
- c) podział między członków komisji prac podejmowanych w trybie roboczym
- d) nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- e) informowanie kierownika jednostki o problemach związanych z pracami komisji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji pracami komisji kieruje z-ca przewodniczącego.

§ 10. 1. Do obowiązków sekretarza komisji należy:

- a) dokumentowanie czynności podejmowanych przez komisję,
- b) organizowanie- w uzgodnieniu z przewodniczącym -posiedzeń komisji,
- c) opracowywanie projektów dokumentów przygotowywanych przez komisję, w zakresie zleconym przez przewodniczącego,

- d) obsługa techniczno-organizacyjna i sekretarska komisji,
- e) prowadzenie korespondencji w zakresie zleconym przez przewodniczącego, w tym w szczególności przesyłanie na wniosek dostawcy/ wykonawcy specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- f) przesyłanie, po zatwierdzeniu przez kierownika jednostki, wniosków, ogłoszeń i innych dokumentów przygotowanych przez komisję,
- g) piecza nad protokołem, ofertami oraz wszelkimi innymi dokumentami związanymi z postępowaniem o zamówienie publiczne, w trakcie jego trwania.

2. W przypadku nieobecności sekretarza komisji, jego obowiązki wykonuje członek komisji przetargowej wyznaczony przez przewodniczącego.

Rozdział 4. Tryb pracy Komisji

§ 11. 1. Komisja rozpoczyna pracę z dniem jej powołania.

2. Komisja kończy pracę z dniem podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, które było przedmiotem postępowania lub z chwilą unieważnienia postępowania.

.§ 12

1. Miejsce i terminy posiedzenia komisji wyznacza przewodniczący.

2. O miejscu i terminie posiedzeń komisji powiadamia sekretarz komisji.

§ 13. 1. Komisja podejmuje decyzje w obecności co najmniej trzech członków w tym przewodniczącego lub zastępcy przewodniczącego.

2. W przypadku obecności mniejszej liczby członków komisji posiedzenie odracza się.

§ 14. 1. Komisja podejmuje decyzje w drodze głosowania, a o wyborze najkorzystniejszej oferty na podstawie sumy indywidualnych ocen członków komisji.

2. Jeżeli w trakcie głosowania decyzja nie może być podjęta ze względu na równą liczbę głosów, rozstrzyga głos przewodniczącego.

§ 15. 1. Jeśli dokonanie określonych czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wymaga wiadomości specjalnych, oceny ofert lub innych czynności w postępowaniu wymaga wiadomości specjalnych, przewodniczący komisji zwraca się do kierownika jednostki z pisemnym wnioskiem o zasięgnięcie opinii biegłego (rzecznawcy). Wniosek powinien zawierać przedmiot opinii (zestaw pytań do biegłego) oraz wskazanie odpowiedniej kandydatury na biegłego.

2. Przepisy dotyczące praw i obowiązków członków komisji stosuje się odpowiednio do biegłych (rzecznawców).

3. Biegły przedstawia opinię na piśmie, a na żądanie komisji bierze udział w jej pracach z głosem doradczym i udziela dodatkowo wyjaśnień.

§ 16. 1. Protokół z postępowania o zamówienie publiczne, o którym mowa w art. 96 ust. 1 p.z.p., sporządza sekretarz komisji, a podpisują wszyscy członkowie komisji.

2. Brak podpisu któregośkolwiek z członków komisji powinien zostać wyjaśniony w załączonej do protokołu notatce podpisanej przez przewodniczącego i sekretarza komisji.

3. Jeżeli powodem braku podpisu są zastrzeżenia członka komisji co do prawidłowości postępowania, do protokołu załącza się również pisemne zastrzeżenia członka komisji.

4. Przewodniczący przekłada protokół z postępowania o zamówienia publiczne kierownikowi jednostki do zatwierdzenia.

§ 17. Do udzielania wyjaśnień i informowania o pracach komisji przetargowej uprawnieni są jedynie przewodniczący komisji, sekretarz komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego.

Rozdział 5.

Kolejne czynności komisji przetargowej

§ 18. 1. Na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, komisja przygotowuje i przekazuje do zatwierdzenia kierownikowi jednostki następujące dokumenty:

- a) propozycję wyboru trybu udzielenia zamówienia wraz z uzasadnieniem,
- b) projekt specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) projekt ogłoszenia do publikacji

§ 19. 1. Po ogłoszeniu postępowania sekretarz komisji:

- a) wydaje zainteresowanym wykonawcom specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- b) prowadzi rejestr wykonawców, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- c) przyjmuje i rejestruje zapytania i żądania wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) po zatwierdzeniu przez komisję wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przekazuje wyjaśnienia wszystkim dostawcom i wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- e) w razie zwołania zebrania wykonawców sporządza z tych czynności protokół.

§ 20. 1. Podczas otwarcia ofert przewodniczący komisji zobowiązany jest:

- a) zapewnić, aby otwarcie ofert nastąpiło w miejscu i terminie, o którym poinformowano wykonawców;
- b) przed otwarciem każdej z ofert, sprawdzić i okazać obecnym na posiedzeniu stan zabezpieczenia ofert;
- c) zapewnić, aby oferty, które zostały złożone po wyznaczonym terminie ich składania nie były otwierane, a oferenci zostali o tym fakcie poinformowani;
- d) zapewnić, aby po upływie terminu na wniesienie protestu oferty złożone po terminie zostały zwrócone;
- e) po otwarciu każdej z ofert ogłosić i podyktować sekretarzowi do protokołu: nazwę (firmę), adres wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny oferty.

§ 21. 1. Po otwarciu ofert komisja:

- a) ustala czy oferent nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) wzywa wykonawców o uzupełnienie dokumentów zgodnie z art. 26 ust. 3 prawo zamówień publicznych,
- c) wnioskuje do kierownika jednostki o wykluczenie oferentów w przypadkach określonych w art. 24 prawo zamówień publicznych.
- d) bada oferty złożone przez oferentów niewykluczonych z postępowania oraz decyduje, które z ofert podlegają odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy,
- e) żąda, jeśli to niezbędne, udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
- f) poprawia oczywiste omyłki w ofercie w sposób określony w art. 87 ust. 2 ustawy,
- g) ocenia oferty nie podlegające odrzuceniu,
- h) przygotowuje propozycję wyboru oferty najkorzystniejszej bądź występuje z wnioskiem o unieważnienie postępowania -przedstawiając odpowiednie projekty pism.

§ 22. 1. Komisja proponuje wybór najkorzystniejszej oferty na podstawie indywidualnej oceny ofert dokonanej przez członków komisji, po szczegółowym zapoznaniu się z ofertami oraz opiniami biegłych (jeżeli byli powołani).

2. Indywidualna ocena ofert odbywa się wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Przy zastosowaniu kryteriów opisanych wzorami można sporządzić zbiorcze zestawienie oceny ofert z pisemnym uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy komisja występuje do kierownika jednostki o unieważnienie postępowania. Pisemne uzasadnienie takiego wniosku powinno zawierać wskazanie podstawy prawnej oraz omawiać okoliczności, które spowodowały konieczność unieważnienia postępowania.

§ 23. 1. Podpisany protokół stanowi propozycję wyboru oferty najkorzystniejszej.

2. Jeżeli kierownik jednostki zatwierdzi protokół, przewodniczący komisji przedstawia kierownikowi jednostki do podpisania powiadomienia oferentów o wynikach postępowania przetargowego. Protokół z przeprowadzonego postępowania wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie do Biuletynu Zamówień Publicznych.

3. Jeżeli kierownik jednostki podejmie decyzję o unieważnieniu postępowania, przewodniczący komisji przedstawia kierownikowi do podpisania : projekty powiadomień do wykonawców o wyniku postępowania, ogłoszenie na tablicę ogłoszeń oraz do Biuletynu Zamówień Publicznych.

§ 24. 1. O wniesieniu protestu wykonawców przewodniczący niezwłocznie informuje kierownika jednostki i zwołuje posiedzenie komisji.

2. Sekretarz wysyła informację o wniesieniu protestu wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

3. Wszystkie osoby biorące udział w postępowaniu w imieniu zamawiającego oraz zainteresowane danym przedmiotem zamówienia (zamówienie prowadzone jest na rzecz danej komórki organizacyjnej) zobowiązane są, na wezwanie komisji, udzielić pisemnych lub ustnych wyjaśnień, niezbędnych dla opracowania stanowiska komisji w sprawie rozstrzygnięcia protestu.

4. Protest, wraz ze stanowiskiem komisji, przewodniczący przekazuje do rozpatrzenia kierownikowi jednostki.

§ 25. 1. Kierownik jednostki stwierdza nieważność czynności podjętej z naruszeniem prawa.

2. Na polecenie kierownika jednostki, komisja powtarza unieważnioną czynność, podjętą z naruszeniem prawa.

3. Jeżeli kierownik jednostki odmówi zatwierdzenia propozycji komisji o wyborze najkorzystniejszej oferty i unieważni postępowanie na podstawie art. 93 ust.1 pkt.7 ustawy to przygotowanie i przeprowadzenie nowego postępowania w tej samej sprawie powierza się komisji w zmienionym składzie.

ZATWIERDZAM dnia 04.11.2020 r

BURMISTRZ MIASTA
mgr Kazimierz Dąbrowski