

ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2020
BURMISTRZA MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa w części obejmującej obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Prymasa Wyszyńskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu uwag właścicieli gruntów położonych w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Prymasa Wyszyńskiego postanawiam:

§ 1. Odrzucić w całości uwagi:

- 1) Właściciela działki nr 943/6, który sprzeciwia się proponowanej zmianie planu, gdyż jego zdaniem ogranicza to jego prawo do dysponowania nieruchomością. Zamiarem jego jest realizacja na w.w działce, niezależnie od pozostałych właścicieli działek budynku usługowego. Biorąc pod uwagę położenie działki bezpośrednio przy drodze krajowej, ulicy Piłsudskiego, usytuowanie istniejącej zabudowy na działkach przy tej ulicy, parametry działki oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie ma możliwości lokalizacji samodzielnej zabudowy usługowej na działce nr 943/6. Propozycje Miasta Zambrów zamiany działki na działkę budowlaną stanowiącą własność Miasta Zambrów nie przyniosły rezultatu. Tymczasem jest to obszar nieuporządkowany, wyróżniający się niekorzystnie na tle istniejących terenów zielonych. Obowiązkiem Burmistrza jest dbanie o porządek i ład przestrzenny. Zagospodarowanie terenu w nawiązaniu do istniejących terenów rekreacyjnych jest głównym celem opracowania zmiany planu. Biorąc pod uwagę, że jest to przestrzeń publiczna, położona w centrum miasta, powinna być jak najszybciej zagospodarowana, w powiązaniu z istniejącymi terenami rekreacji i wypoczynku. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w dacie nabywania nieruchomości, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym ewentualnego obniżenia wartości działki.
- 2) Właściciela działki nr 942, który sprzeciwia się zmianie planu, gdyż jego zdaniem może doprowadzić do obniżenia wartości działki, obowiązujący dotychczas plan miejscowy dawał możliwość pozyskania inwestorów, obniżeniu ulegnie wartość działki w sensie dochodowym z powodu braku możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na tej działce. Wszystko to, jak twierdzi właściciel w.w działki, uzasadnia potrzebę ustalenia aktualnej wartości działki. Działka nr 942 bezpośrednio graniczy z urządzonymi terenami rekreacyjnymi nad rzeką Jabłonką i zagospodarowanie tego terenu powinno być powiązane z tymi terenami, uzupełniać je. Tymczasem jest to obszar nieuporządkowany, wyróżniający się niekorzystnie na tle istniejących terenów zielonych. Burmistrz Miasta wielokrotnie podejmował działania w celu zagospodarowania tego terenu przez właścicieli gruntów. Propozycje Miasta Zambrów zamiany działki na działkę budowlaną stanowiącą własność Miasta Zambrów też nie przyniosły rezultatu. Obowiązkiem Burmistrza jest dbanie o porządek i ład przestrzenny. Zagospodarowanie terenu, w nawiązaniu do istniejących terenów rekreacyjnych jest głównym celem opracowania zmiany planu. Biorąc pod uwagę, że jest to przestrzeń publiczna, położona w centrum miasta, powinna być jak najszybciej zagospodarowana, w powiązaniu z istniejącymi terenami rekreacji i wypoczynku. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w dacie nabywania nieruchomości, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym ewentualnego obniżenia wartości działki.

§ 2. Przedłożyć projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzie Miasta Zambrów do uchwalenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski