

## U M O W A Nr GK. 271.3.2020

zawarta w dniu ..... 2020r pomiędzy **Miastem Zambrów**  
reprezentowanym przez:

**Kazimierza Dąbrowskiego- Burmistrza**  
zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....  
Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
NIP: ..... reprezentowanym przez: .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w  
..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
NIP ..... Regon .....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o  
ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu  
nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty będące  
przedmiotem zamówienia pn.

#### **Zagospodarowanie i pielęgnacja rond na terenie miasta Zambrów, w tym:**

- a) rondo nr 1 ul. Piłsudskiego- 452m<sup>2</sup>
- b) rondo nr 2 ul. Mazowiecka, Kościuszki, Milenijna- 800m<sup>2</sup>
- c) rondo nr 3 ul. Mazowiecka- 71 Pułku Piechoty- 390m<sup>2</sup>
- d) rondo nr 4 ul. Białostocka, ul. Bema oraz ul. Papieża Jana Pawła II- 182 m<sup>2</sup>
- e) rondo nr 5 ul. 71 Pułku Piechoty, ul. Papieża Jana Pawła II oraz ul. Grabowska: 314 m<sup>2</sup>

### § 2

Szczegółowy zakres prac Wykonawcy.

1. Ronda należy zagospodarować zgodnie z istniejącymi, wyznaczonymi rabatami kwiatowymi.
2. Wykonywanie odbudowy trawników w trakcie eksploatacji na wszystkich rondach (np. koleiny wykonane przez niezidentyfikowane pojazdy, zniszczenia trawników przez żerujące ptaki)
3. Nasadzenia na wszystkich rondach należy wykonać z jednorocznych kwiatów długo kwitnących tj. od maja do 15 października, minimum 25 szt./m<sup>2</sup>
4. Zakres prac w latach 2020- 2023:
  - a. **Rondo nr 1**
    - Nasadzenia kwiatów na istniejących rabatach kwiatowych: 270 m<sup>2</sup>
    - Pielęgnacja rabat kwiatowych
    - Pielęgnacja trawników: 182 m<sup>2</sup>
  - b. **Rondo nr 2**
    - Nasadzenia kwiatów na istniejących rabatach kwiatowych: 384,64 m<sup>2</sup>
    - Pielęgnacja rabat kwiatowych
    - Pielęgnacja trawników: 410 m<sup>2</sup>

**c. Rondo nr 3**

- Nasadzenia kwiatów na rabatach kwiatowych: 249,6 m<sup>2</sup>
- Pielęgnacja rabat kwiatowych
- Pielęgnacja trawników: 140 m<sup>2</sup>

**d. Rondo nr 4**

- Nasadzenia kwiatów na rabatach kwiatowych: 50 m<sup>2</sup>
- Pielęgnacja rabat kwiatowych
- Pielęgnacja trawników: 130 m<sup>2</sup>

**e. Rondo nr 5**

- Nasadzenia kwiatów na rabatach kwiatowych: 40 m<sup>2</sup>
- Pielęgnacja rabat kwiatowych
- Pielęgnacja trawników: 113 m<sup>2</sup>
- Pielęgnacja krzewów ( bukszpan): 60 szt.
- Pielęgnacja drzew formowanych (thuja): 4 szt.
- Pielęgnacja krzewów (cyprys): 92 szt.

5. Pielęgnacja rond:

- systematyczne pielenie rabat kwiatowych aby chwasty nie przerastały nasadzeń kwiatów
- systematyczne podlewanie rabat kwiatowych i trawników na rondach w celu zapewnienia odpowiedniej wilgotności gleby. W trakcie utrzymujących się wysokich temperatur ( $\geq 28^{\circ}$  C) w ciągu dnia powyżej 3 dni, rabaty kwiatowe należy podlewać rano i wieczorem.
- koszenie trawników na rondach musi odbywać się w sposób systematyczny aby trawa nie przerastała nasadzeń kwiatów ( 3-4 razy w miesiącu) wraz z wywozem skoszonej trawy
- obcinanie brzegów trawników wokół rabat kwiatowych w celu zachowania odpowiednich kształtów rabat i trawników (raz w roku)
- nawożenie rabat kwiatowych i trawników odpowiednimi nawozami oraz przyskanie trawników od chwastów parzysto listnych (nawożenie raz w roku, przyskanie w miarę potrzeb)
- pielęgnacja istniejących krzewów i bylin wieloletnich na rondzie nr 2 i 4 w tym podcinanie i podlewanie oraz uzupełnianie kory ozdobnej

Wszystkie powyższe prace należy wykonywać zgodnie z KNR 2-21, pielęgnacja trawników Tabela 0002, pielęgnacja rabat kwiatowych Tabela 0413

6. Wymagane walory prac:

Zagospodarowanie rond powinno cechować się:

- Wysokimi walorami estetycznymi wykonania, dobór kwiatów: 60%- begonia, 20%- aksamitka wyniosła, 30%- lobelia, szalwia, żeniszek, mrozy itp.
- Odpornością dobranych gatunków kwiatów na warunki występujące na rondach,
- Długim okresem kwitnienia-minimum od maja do 15 października,
- Zapewnieniem pielęgnacji utrzymującej kwiaty i trawy w wysokiej estetyce i żywotności.
- Uzupełnianie i wymiana roślin obumarłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy spowodowane niewłaściwą pielęgnacją lub dobozem wadliwego materiału roślinnego na koszt Wykonawcy

§ 4

1. Umowa zawarta na czas określony: od dnia 01.05.2020 r. do dnia 31.10.2023 r.
2. Termin wykonania nasadzeń kwiatów: do dnia ..... każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie:  
..... **zł netto** plus podatek 8% VAT tj. .... złotych  
łączna kwota **brutto** ..... słownie: ....., zgodnie z  
ofercą przetargową, w tym:
  - 1) wykonanie nasadzeń kwiatowych na istniejących rabatach, w wysokości:  
..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym  
VAT 8%,
  - 2) wykonanie prac pielęgnacyjnych w wysokości ..... zł brutto (słownie:  
.....), w tym VAT 8%-
2. Zapłata wynagrodzenia, określonego w:
  - 1) ust. 1 pkt. 1 nastąpi w czterech równych transzach, po protokolarnym odbiorze nasadzeń.
  - 2) ust. 1 pkt. 2 nastąpi w 20-stu równych transzach, płatnych każdego roku za miesiące od czerwca do października.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem prac, terenem objętym przedmiotem zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur płatnych w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury przez **Wykonawcę na rachunek bankowy nr:**  
.....
2. Podstawą do rozliczenia będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru robót.
3. Za dzień płatności będzie uznana data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do terminowego wypłacania wynagrodzenia za wykonywaną usługę.

## §7

### Odbiory robót:

1. Wykonanie nasadzeń kwiatowych na istniejących rabatach:
  - a) Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
  - b) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
  - c) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru robót w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
  - d) Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia,
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia uznając, że został wykonany w sposób nienależyty,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
  - e) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę
  - f) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Prace pielęgnacyjne:

- a) Zakres i jakość prac pielęgnacyjnych będzie potwierdzana w okresach miesięcznych przez Zamawiającego. Wszelkie prace zanikowe należy zgłaszać Zamawiającemu do odbioru natychmiast po ich wykonaniu.
- b) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- c) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

#### § 8

1. Zamawiającemu służy w okresie wykonywania robót prawo kontroli nad sposobem ich wykonania. Kontrola wykonania prac będzie się odbywała przy udziale Wykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdził, że roboty są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, może zażądać zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający może potrącić Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość 0,1% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Po upływie terminu określonego w §4 ust. 2:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 pkt.1 lub 2 umowy z zagrożeniem odstąpienia od umowy,
  - b) Zamawiający może powierzyć dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt Wykonawcy,
  - c) Zamawiający może odstąpić od umowy i zażądać kary umownej za niewykonanie umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieterminowego wykonania usunięcia wad prac pielęgnacyjnych w uzgodnionym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zerwanie niniejszej umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zerwanie niniejszej umowy lub odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

#### § 9

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:  
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:  
.....

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców /lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
  - 1.1. .... w zakresie .....
2. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Umowę z podwykonawcami poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Umowa z podwykonawcami winna zawierać m.in.:
  - a) zakres usług powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za powierzone usługi,
  - c) termin wykonania zakresu usług powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności,
  - e) zasady fakturowania i rozliczenia,
  - f) kary umowne.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę usługi, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę wynagrodzenia nie wyższą niż kwota za dane prace wynikająca z Oferty Wykonawcy. Ponadto Umowa ta powinna zawierać obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o nienależnym wykonaniu Umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
6. Wykonawca przedłoży wraz z Umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających Umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
7. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych usług z dotychczasowym podwykonawcą.
8. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §11

Za szkody powstałe w toku bądź na wskutek wykonywanych usług, odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania podmiotu umowy.

#### § 12

Zmiany umowy:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania nasadzeń, o których mowa w § 4 ust.2:
  - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 2) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art.67 ust.1 pkt.5 ustawy Pzp, lub robót zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji,
  - 3) działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe),
2. W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
3. Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.
  - 1) Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
    - a) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
    - b) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry użytkowe i estetyczne od przyjętych w SIWZ,
  - 2) Zaniechanie robót jest możliwe jeśli:
    - a) są następstwem zleconych robót dodatkowych ,
    - b) nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.
- 3). *Określenie warunków zmian:*
  - a) Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt.1 jest złożenie wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego, zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian.
  - b) Wprowadzenie robót zamiennych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i proporcjonalnie.
  - c) Wprowadzenie robót ograniczających zakres prac objętych umową o których mowa w pkt.2 powiązane jest ze zmianą wynagrodzenia umownego odpowiednio i

proporcjonalnie.

### § 13

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 1-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt.1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a kwota brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaka wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia

- odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
  - 3) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 4.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 i 3.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 9 – 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania w przypadku:
  - 1) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Nierozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia 1.05.2020r.
  - 3) Przerwania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp, gdy Wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny ze szczegółowym zakresem prac określonych w ofercie, kosztorysie ofertowym i harmonogramem prac bieżącego utrzymania zieleni, sztuką ogrodniczą lub niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Pzp),w tym przypadku może to nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust.2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z § 8 ust.6.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust.1 pkt. 5 może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt.1-4 lub upływu terminu określonego w ust. 4
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

.....

.....

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika